

ADRIA, TURISTIČNO PODJETJE d.o.o.

11.2.2021

Jadranska cesta 25

6280 Ankaran

**Dopolnjeno povabilo k oddaji ponudb za izvedbo investicijsko vzdrževalnih,
gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del ter dobavo opreme**

šifra povabila: AA-GOI-3-2021

Spoštovani!

Družba Adria, Turistično podjetje d.o.o. želi z namenom dviga kakovosti svoje ponudbe in širitve ponudbe prenoviti sanitarne bloke v kampu.

Z namenom zagotavljanja kakovostne in celovite izvedbe prenov, ki zajemajo izdelavo tlakov, strojnih, kanalizacijskih, elektro in vodovodnih instalacij. Družba Adria d.o.o. vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za zagotavljanje investicijsko vzdrževalnih, gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del ter dobavo opreme skladno s tem Povabilom k oddaji ponudb za izvedbo opredeljenih del – šifra povabila AA-GOI-3-2021 (v nadaljevanju Povabilo).

Naročnik:

Uradno ime: Adria Turistično podjetje, d.o.o.

Poštni naslov: Jadranska cesta 25

Kraj: 6280 Ankaran

Država: Slovenija

Kontaktna oseba: Maja Gros

e-pošta: tajninstvo@adria-ankaran.si

Telefon: +386 5 66 37 340

fax: +386 5 66 37 320

Internetni naslov (URL): www.adria-ankaran.si

Dostop do razpisne dokumentacije

Ta razpisna dokumentacija je na voljo brezplačno za neomejen in celovit dostop na: URL: <http://www.adria-ankaran.si> ali v fizični obliki v tajništvu uprave družbe Adria Turistično podjetje d.o.o., Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran. Vsa dodatna vprašanja lahko ponudnik v pisni obliki naslovi na: tajnistvo@adria-ankaran.si

Predmet in vsebina ponudbe:

Predmet ponudbe je izvedba gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del ter dobavo opreme po projektantskem popisu, ki se nahaja v prilogi tega povabila.

Po določilih Gradbenega zakona – GZ (ur. list RS št. 61/2017) so vsi predvideni posegi štejejo za vzdrževalna dela.

Ponudba se lahko odda le na Obrazcih za oddajo ponudbe v Excel dokumentu: Obrazci za oddajo ponudbe_AA-GOI-3-2021-Združen popis-Adria Ankaran.xlsx

POMEBMNO!

Zaradi specifičnosti predmeta ponudbe je zahteva naročnika, da ponudniki pred oddajo ponudbe opravijo ogled predmeta ponudbe.

Obrazce za oddajo ponudbe lahko pridobite le na podlagi ogleda predmeta ponudbe!

Zahtevo za dodelitev termina ogleda zainteresirani ponudniki sporočijo na elektronski naslov tajnistvo@adria-ankaran.si, pri čemer se v »zadevo« elektronskega sporočila navede »Zahteva za ogled AA-GOI-3-2021«

Vse zainteresirane ponudnike pozivamo, da se ob ogledu striktno držijo navodil NIJZ glede preprečevanja prenosa okužbe s Covid-19.

Zainteresirani ponudnik, ki želi opraviti ogled, se mora predhodno izkazati z negativnim PCR ali hitrim antigenskim testom na okužbo s Covid-19, ki ni starejši od 48 ur. V kolikor se zainteresirani ponudnik ne izkaže z negativnim testom, se ogled ne bo opravil!

Pogoji pod katerimi se oddaja ponudba

Naročnik si pridržuje pravico, da NE pristopi k izvedbi vseh sklopov, za katere je oddana ponudba! Naročnik lahko odda posamezne sklope iz ponudbe različnim ponudnikom. Naročnik si pridržuje tudi vse pravice, da odstopi od razpisa ali do ponovitve razpisa brez navedbe razloga. Ponudnik lahko, glede na prejete ponudbe in v skladu z razpoložljivimi sredstvi za izvedbo projekta, zmanjša naročene količine po posameznih postavkah.

Garancijski rok za gradnje, vgrajene instalacije, hidroizolacije tal in mokrih prostorov, ter vodotesnost izdelanih cevni napeljav ne sme biti krajši od 10-tih let, splošni garancijski rok ne sme biti krajši od 2 let, garancijski rok za noben vgrajen element ne sme biti krajši od 2 let od dneva uspešne primopredaje in ne sme biti krajši kot predpisano z zakonodajo ali krajši od garancijskega roka, ki ga na dobavljeno opremo in/ali material daje proizvajalec.

Ponudba mora biti oddana za izvedbo vseh del, točno po popisu s fiksnimi cenami na enoto, zbirom količin in rekapitulacijo. Cena za enoto velja tudi za presežna oziroma manj dela, če ne odstopajo za več kot 10 % pogodbenih količin del.

Ponudbe za vse sklope morajo biti ponujene po sistemu »Cena na enoto mere in obračun po dejanskih količinah«. Po tem principu se bo vršil tudi obračun izvedenih del.

Dela po posamezni postavki ponudbe se izvajajo po načelu »ključ v roke«, kar pomeni, da mora izvajalec za pogodbeno vrednost poleg vseh del, ki so zajeta v popisu izvesti tudi nujna dela, potrebna, da preda funkcionalno zaključeno celoto tudi v primeru, da ta dela niso bila podrobno opredeljena v popisu in sicer do skupne višine 10% od vrednosti pogodbenih del. To določilo velja za vse standardne gradbeno-inštalaterske postopke, ne velja pa za dodatna dela, ki v popisu niso bila predvidena in bi nastala na podlagi naknadnih ugotovitev ali zahtev pristojnih inštitucij, nadzora (statika, arheologa, ZVKD) ipd.

Naročnik in izvajalec se izrecno dogovorita, da mora izvajalec naročniku predati polno funkcionalne kapacitete v stanju, v katerem jih naročnik lahko neposredno in takoj uporabi za turistično dejavnost. To pomeni, da je v vezi predmeta pogodbe izvajalec dolžan izvesti vsa zaključna dela in vse aktivnosti, ki so potrebne za funkcionalno uporabo sanitarnih vozlov, ne glede na to ali je bilo posamezna zaključna storitev specificirana v popisu.

Pri sestavi ponudbe je obvezujoč predviden kvaliteten nivo, določen s projektantskimi popisi in projektno dokumentacijo, referenčnimi materiali in vzorci opreme ipd.

Morebitne poenostavitve ali variantni predlogi so lahko prikazani posebej in ne smejo biti vnesene v rekapitulacijo. Vse računske napake in napake, ki izhajajo iz morebitnega napačnega razumevanja pogojev naročnika za oddajo del in priložene projektne dokumentacije v celoti bremenijo ponudnika. Vsa oprema ali materiali, ki niso identični s popisanimi, mora pred sprejemom ponudbe odobriti pristojni projektant projekta. V vezi z zavrnitvijo ponujene opreme nima naročnik nikakršnih obveznosti do ponudnika.

Ponujena cena mora zajemati tudi stroške:

- ureditve varnega delovišča, v celoti fizično ločenega od območja hotelskega naselja,
- vseh pripravljalnih del, začasnih priključkov za potrebe delovišča, vzdrževanja dostopne poti med gradnjo, vzpostavitev okolice v stanje pred pričetkom del, drobnega potrošnega materiala, vseh zarisovanj in delavniških načrtov, shem, meritev, atestov, tlačnih in drugih preizkusov, navodil za vzdrževanje in uporabo objekta, čiščenja vseh zgrajenih in mejnih površin po končanih delih do nivoja normalne uporabnosti objekta, klornih šokov vodovnega sistema ipd.,
- vseh morebitnih del v zvezi s posameznimi postavkami projektantskega popisa, ki niso izrecno napisana, so pa potrebna pri izvršitvi del posamezne postavke pri obnovi objektov. Izbrani ponudnik je namreč dolžan vsako delo posamezne postavke izvesti tako, da bodo vsa dela tvorila funkcionalno celoto - obnovljen objekt, katerega bo po končanih delih lahko naročnik uporabljal za svojo dejavnost, ter da bo po hotelskih standardih zagotovljena normalna uporabnost in ustrezen estetski videz vseh prostorov, ki so predmet obnovitvenih del.
- vse splošne stroške, režijske ure, potne stroške, stroške transporta, namestitve delavcev ipd.
- izvajanje vseh zaščitno-varovalnih ukrepov za preprečitev širjenja okužbe s korona virusom Covid-19, ki jih na svojih spletnih straneh objavlja Inštitut za nacionalno zdravje (www.nijz.si) ali druge pristojne inštitucije;
- v povezavi s predhodno tudi stroške razkuževanja in drugih ukrepov, ki ga zanj izvajajo pogodbeni izvajalci naročnika.

Vsaka cena iz ponudbe pomeni za naročnika končno ceno vgrajene enote z vsemi potrebnimi deli v zvezi s posamezno postavko iz popisa.

Naročnik je opredelil tehnične karakteristike posameznih materialov, opreme ipd. in navedel primere opreme, ki služi kot referenca pri opredelitvi nivoja kakovosti in okvirnega oblikovalskega sloga (referenčna oprema). Izvajalec lahko ponudi referenčno opremo ali pa ponudi druge materiala in/ali opremo, pri čemer mora biti ta kakovostno najmanj enakovredna referenčni opremi in imeti zahtevane tehnične karakteristike. V kolikor izvajalec ne ponudi referenčne opreme, mora ponudbi priložiti vzorce ponujene opreme ter vse tehnične liste v slovenskem jeziku. Naročnik si pridržuje vse pravice, da ne sprejme ponujene opreme (ki ni navedena kot referenčna oprema) in izloči ponudbo iz izbornega postopka, v kolikor ponujena oprema ne spada v enak kakovostni ali cenovni razred, ne zadošča tehničnim specifikacijam ali estetskim pričakovanjem.

Naročnik predlaga, da si ponudnik pred oddajo ponudbe ogleda predmetno nepremičnino in sam ugotovi stanje, v katerem je. V kolikor si ponudnik pred oddajo ponudbe ne ogleda nepremičnine, izrecno izjavlja, da je z dejanskim stanjem predmeta ponudbe in okoliščinami izvedbe posla popolnoma seznanjen in ne more uveljavljati naknadnih ugovorov, da pri oddaji ponudbe ni bil seznanjen z dejanskim stanjem predmeta ponudbe.

Plačila in plačilni roki

Naročnik bo posamezne sklope plačeval po zaključku in primopredaji posameznega sklopa, po cenah in rokih iz ponudbe. Za eventualno dodatno naročena dela se uporabljajo cene po enoti iz ponudbenega predračuna.

Izvajalec dostavi poročilo o zaključenem sklopu in predloži dokumentacijo o izvedenih delih (gradbeni dnevnik in knjigo izvedenih del) ter primopredajni zapisnik. Naročnik je dolžan prejeto gradivo pregledati in zaključeni sklop bodisi potrditi bodisi utemeljeno zavrni v roku 10 delovnih dni od prejema oz. v roku 15 delovnih dni v primeru, da izvajalec angažira podizvajalce in ti oddajajo ločena poročila. Ob potrditvi bosta naročnik in izvajalec sestavila zapisnik ali izvedla vpis v knjigo izvedenih del.

V kolikor Naročnik predanega sklopa ne potrdi ali zavrne v predvidenem roku se šteje, da je sklop ustrezno pripravljen.

Vsa morebitna dodatna dela morajo biti napovedana in ovrednotena ter predhodno potrjena s strani naročnika, sicer jih naročnik ni dolžan priznati. Izvajalec izrecno izjavlja, da je naročnik prost vseh obveznosti za vsa izvedena dela, ki niso bila predhodno potrjena s strani naročnika.

Protidobave in kontraposli

V primeru, da ponudnik v okviru dajanja ponudbe navede možnost koriščenja storitev v kapacitetah naročnika, se vrednost kontraposla upošteva kot znižanje ponujene cene v višini:

- 50 % vrednosti kontraposla, če se ta nanaša na zakup nočitev,
- 35 % vrednosti kontraposla, če se ta nanaša na zakup gostinskih storitev,
- 25 % vrednosti kontraposla, če se ta nanaša na zakup kopalnih kart;
- 15 % vrednosti kontraposla, če se ta nanaša na zakup ostalih storitev (wellness)

Vrednost navedenega kontraposla se bo v celoti poračunala (kompenzira) pri plačilu zadnje fakture izvajalca za investicijo, za katero je izvajalec ponudil možnost kontraposla. V kolikor se storitve kontraposla niso v celoti izvedle do zaključka investicije, se izvajalcu zaračuna polna vrednost kontraposla, za razliko med že koriščenimi storitvami in polno vrednostjo kontraposla pa se izvajalcu izda vrednostni bon z veljavnostjo do 31.12. tekočega leta. V kolikor izvajalec storitev kontraposla ne izkoristi do 31.12. tekočega leta, mu vrednostni bon zapade in ni upravičen do vračila sredstev ali prenosa vrednosti v vrednosti nekoriščenih storitev v naslednje koledarsko leto.

Penali in pogodbene kazni

Ponudnik mora ponudbi priložiti zavarovanje za resnost ponudbe v obliki izvršnice v višini 5.000,00 EUR (pettisoč EUR). V primeru, da ponudnik po izboru odstopi od svoje ponudbe ali jo želi spreminjati v smislu naknadnega povečevanja izdelanih cen ali neupravičenega podaljševanja izdelavnih rokov, bo naročnik predmetno zavarovanje unovčil kot pogodbeno kazen in k podpisu pogodbe povabil naslednjega, ekonomsko najugodnejšega ponudnika. Zavarovanje oz kazen se ne vrača, ponudnik pa izrecno izjavlja, da pooblašča naročnika, da ta izpolni in unovči predmetno zavarovanje za resnost ponudbe, in na takšno dejanje ne bo imel nikakršnih ugovorov.

V primeru, da bi bilo zaradi zamude ali napake izvajalca naročniku onemogočeno izvajanje dejavnosti v objektih, ki so predmet ponudbe, se izvajalcu poleg pogodbene kazni iz prvega odstavka tega člena zaračuna še pavšalna pogodbena kazen v višini 1.000,00 EUR za vsak koledarski dan v terminu od poteka izdelavnega roka do 30 koledarskih dni po poteku izdelavnega roka in 1.500,00 EUR za 31. in vsak nadaljnji koledarski dan po poteku izdelavnega roka. Pogodbene kazni se obračunajo pri končnem obračunu del.

Ne glede na dogovorjeno pogodbeno kazen, ima naročnik v primeru, če mu zaradi zamude nastane večja škoda, pravico zahtevati od izvajalca povrnitev vse nastale škode, nastale zaradi zamude ali zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne odškodnine v roku 30 dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

Ostali pogoji zbiranja ponudb:

Predložitev dokazil in zavarovanj

Ponudnik, ki kandidira na tem razpisu mora oddani popolni ponudbi priložiti:

- potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni.
- zavarovanje za resnost ponudbe v pavšalni višini 5.000,00 EUR v obliki izvršnice, ki se glasi na naročnika. V primeru, da izbrani ponudnik odstopi od podpisa pogodbe, se zavarovanje za resnost ponudbe obračuna kot pogodbena kazen, ponudnik pa izrecno pooblašča naročnika, da unovči izvršnico in se poplača v višini 5.000,00 EUR (pettisoč EUR). Plačana pogodbena kazen se ne vrača.

Obveznosti naročnika:

- Naročnik bo z izbranim izvajalcem sklenil izvajalsko pogodbo najkasneje v 30 dneh po izboru izvajalca.
- Besedilo tega Povabila k oddaji ponudbe bo sestavni del izvajalske pogodbe, sklenjene z izbranim naročnikom.
- Naročnik uvede izbranega ponudnika v delo s sklenitvijo izvajalske pogodbe za izvedbo razpisanih del.
- Naročnik bo preko nadzornika in pooblaščenega predstavnika redno spremljal in vršil nadzor nad izvedbo del;
- Naročnik bo redno plačeval svoje obveznosti skladno s plačilnimi roki;
- Naročnik bo prevzel objekt in z izbranim ponudnikom izdelal končni obračun po zaključku vseh del;
- Naročnik se obvezuje najkasneje v 5 koledarskih dneh odgovoriti na vsa pisno postavljena vprašanja izbranega ponudnika (z dopisom ali vpisom v gradbeni dnevnik).

Naročnik do neizbranih ponudnikov nima nobenih obvez in ne priznava nobenih stroškov nastalih s pripravo ponudbe, ogledi ipd.

Obveznosti izbranega ponudnika

- Besedilo tega Povabila bo sestavni del izvajalske pogodbe, sklenjene z izbranim naročnikom.;
- Ponudnik si bo pred oddajo ponudbe podrobno ogledal predmet ponudbe. V kolikor tega ne stori, se šteje, da si je predmet ponudbe ogledal, da je v celoti seznanjen z dejanskim stanjem predmeta ponudbe in se izrecno odpoveduje vsem spremembam oz. popravkom ponudbe, ki bi izhajali iz nepoznavanja predmeta ponudbe ipd., razen v primeru, da gre za situacije, ki je ponudnik kljub podrobnemu ogledu ni mogel predvideti;
- Izbrani ponudnik bo uveden v delo ob podpisu izvajalske pogodbe za izvedbo razpisanih del;
- Izbrani ponudnik bo najkasneje v roku 15 dni po sklenitvi gradbene pogodbe predložil naročniku zavarovanje za kakovostno izvedbo del v obliki izvršnice z overjenim podpisom odgovorne osebe z veljavnostjo najmanj 30 dni po dogovorjenem datumu zaključka projekta. Višina zavarovanja za kakovostno izvedbo del znaša 10 % ponujene vrednosti del po izpolnjenem popisu. Predložitev zavarovanja za kakovostno izvedbo del je bistvena sestavina gradbene pogodbe. V kolikor izvajalec ne predloži zavarovanja za kakovostno izvedbo del v predvidenem roku, se šteje, da je gradbena pogodba razvezana, naročnik pa lahko unovči zavarovanje za resnost ponudbe!
- Izbrani ponudnik bo v roku 10 dni od podpisa pogodbe, najkasneje pa do pričetka del na gradbišču, dostavil kopijo zavarovalne police za zavarovanje izvajalčeve odgovornosti z veljavnostjo najmanj 30 dni po dogovorjenem datumu zaključka projekta. Predložitev zavarovalne police za zavarovanje izvajalčeve odgovornosti je bistvena sestavina gradbene pogodbe. V kolikor izvajalec ne predloži kopije zavarovalne police se šteje, da je gradbena pogodba razvezana, naročnik pa lahko unovči zavarovanje za resnost ponudbe! Izbrani ponudnik ne sme pričeti z deli na gradbišču pred predložitvijo zavarovalne police!

- Izbrani ponudnik sprejema vso moralno in materialno odgovornost za nastale poškodbe na sosednjih objektih, napravah in okolici, ki niso predmet obnovitvenih del in so le-te posledica izvajanja del, ter se obvezuje, da jih bo v pogodbenem roku odpravil na svoje stroške.
- Izbrani ponudnik se obvezuje najkasneje v 5 (petih) dneh po pričetku del na delovišču predložiti naročniku in nadzoru v pregled detajlni časovni načrt izvedbe vseh del, izdelan po standardih stroke, ter ga v primeru upravičenih pripomb korigirati.
- Izbrani ponudnik se obvezuje naročniku na njegov poziv predložiti seznam delavcev, ki delajo na delovišču ter naravo njihovega medsebojnega pogodbenega razmerja (zaposlitev, s.p., ipd.).
- Izbrani ponudnik bo z naročnikom sklenil Sporazum o skupnem delovišču in v celoti spoštoval navodila, ki izhajajo iz sporazuma.

Ponudnik izrecno izjavlja, da:

- ima z vsemi delavci, ki bodo v imenu ponudnika delali na delovišču, ter vsemi morebitni podizvajalci, sklenjeno veljavno pogodbo o zaposlitvi ali drugo pogodbo, ki ureja razmerja med izvajalcem in delavci/podizvajalci;
- imajo vsi delavci ponudnika opravljeno izobraževanje iz Varstva pri delu in Varstva pred požarom ter opravljen redni zdravniški pregled;
- bo zagotovil, da se bodo vsi delavci izvajalca pred vstopom na gradbišče v celoti seznanili z ukrepi s področja varstva pri delu in varstva pred požarom ter drugimi predpisi, ki urejajo področje varnosti in zdravja pri delu pri naročniku;
- bodo vsi delavci ponudnika/izvajalca/podizvajalca pred vstopom na gradbišče opremljeni s predpisano osebno varovalno opremo;
- bodo vsi delavci ponudnika/izvajalca/podizvajalca pred vstopom na gradbišče opremljeni s predpisano osebno varovalno opremo za preprečevanje okužbe s koronavirusom Covid-19 skladno z navodili Nacionalnega Inštituta za javno zdravje (www.nijz.si);
- ima sklenjena ustrezna zavarovanja za škodo, ki bi jo delavci ponudnika/izvajalca/podizvajalca povzročili s svojim delom;
- bo v primeru kršitve zakonodaje in predpisov, Sporazuma na skupnem delovišču ipd. s strani njegovih delavcev, podizvajalcev ali pogodbenih partnerjev izvajalca, nase takoj, v celoti in neomejeno sprejel in poravnal vse izrečene globe, sodne takse in druge stroške postopkov, ki bi jih izrekli organi v inšpekcijskih nadzorih.

Izbrani ponudnik je dolžan ob zaključku del in primopredaji opraviti zagon vgrajenih naprav in predati naročniku vse listine v zvezi z gradnjo:

- gradbeni dnevnik in knjigo izvedenih del, če so ti zahtevani s predpisi;
- vse a-teste, garancijske liste, navodila za uporabo ipd. v slovenskem jeziku;
- opremiti instalacijsko opremo z navodili in shemami;
- opraviti zagon vseh naprav, vključno z uvajanjem naročnika v delo z napravami.

Izročitev navedenih listin in zagon naprav je pogoj za primopredajo. Vsi stroški morebitnih preiskav, meritev in atestov bremenijo izbranega ponudnika.

Vodenje gradbenega dnevnika in knjige izvedenih del

Izbrani ponudnik mora voditi ves čas gradnje gradbeni dnevnik in obračunsko gradbeno knjigo izvedenih del za vsa dela skladno s pravili stroke, temi razpisnimi pogoji in navodili v projektantskih popisih. Imenovani nadzornik in naročnik lahko zavrmeta obračunsko knjigo, v kolikor ni sestavljena skladno z navedeno dokumentacijo in ni izdelana po standardih stroke. V tem primeru zamuda plačila delnega ali končnega računa ne bremeni naročnika.

Izbrani ponudnik mora delovišče zavarovati pred običajnimi nevarnostmi in za vse morebitne poškodbe, ki bi nastale na objektu ali okolici kot posledica izvajanja del.

Izbrani ponudnik bo vsa dela izvajal skladno določilom Gradbenega zakona – GZ (ur. List RS št. 61/2017) in podzakonskih aktov. Izbrani ponudnik garantira in odgovarja naročniku za vsa izvršena dela.

Izbrani ponudnik zaključi vsa pogodbeno dela po odpravi vseh pomanjkljivosti, in popolnem dokončanju vseh del v predvideni kvaliteti, ter izpolnitvi vseh zahtev razpisnih pogojev.

Primopredaja je uspešna, v kolikor naročnik nima na izvedena dela in predloženo dokumentacijo upravičenih pripomb. Primopredaja z reklamacijskim zapisnikom oz. seznamom nedokončanih, neizvršenih ali nekvalitetno (po standardih stroke) izvedenih del ni uspešna, morebitni zapisnik neuspešne primopredaje s pripombami pa je lahko le vodilo in pomoč izbranemu ponudniku pri čim hitrejši popolni izpolnitvi pogodbene obveznosti.

Morebitna naročnikova uporaba objekta pred odpravo vseh napak ne pomeni, da je izbrani ponudnik svojo obveznost izpolnil. Naročnik bo objekt uporabljal izključno iz razloga, da ne pride do nastajanja dodatne poslovne škode, v kolikor bo ocenil, da obseg napak in nedokončanih del ni tolikšen, da bi uporabo objekta onemogočal.

Izbrani ponudnik ima pravico do podaljšanja pogodbenega roka le v primeru višje sile in drugih spremenjenih okoliščin izključno pod pogojem, da naročnika opozori na razloge v 5 koledarskih dneh od nastanka in z njim v roku 5 koledarskih dni sklene sporazumen aneks k izvajalski pogodbi.

Opozorilo!

Ponudnik izrecno izjavlja, da epidemija koronavirusa Covid-19 in z njo povezani omejevalni ukrepi vlade RS, drugih pristojnih inštitucij v RS ali ukrepi tujih vlad in tujih inštitucij ne morejo predstavljati podlage za uveljavljanje podaljševanja rokov, spremembe cen in spremembe drugih elementov ponudbe, saj je bilo dejstvo epidemije oz. pandemije v času oddaje ponudbe splošno znano. Izjema od tega je izključno prepoved opravljanja storitev ali potovanj na področju RS, pri čemer se izdelavni rok podaljša za čas veljave tovrstne prepovedi.

Izbrani ponudnik bo pred plačilom zadnjega obroka izročil prvovrstno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv, kot jamstvo za odpravo napak in reklamacij v garancijskem roku, v višini 10% pogodbene vsote. Naročnik bo lahko unovčil zavarovanje v primeru, ko izbrani ponudnik ne bi v roku osmih dni po prejemu obvestilu pristopil k odpravi napak oz. reklamacij in jih odpravil v dogovorjenem roku.

Namesto bančne garancije iz prejšnjega odstavka lahko izbrani ponudnik kot jamstvo za odpravo napak predloži naročniku kot garancijo ustrezno zavarovalno polico z naročnikom sporazumno dogovorjene zavarovalnice, ki jo cedira na naročnika ali drugo naročniku sprejemljivo garancijo (menica z menično izjavo »brezpogojno in na prvi poziv« ipd.) v višini 10% vrednosti naročila. V primeru jamstva za opremo in dela, katerih garancijski rok znaša do vključno 36 mesecev, izvajalec lahko namesto menic ali bančne garancije predloži overjeno izvršnico v višini 10% vrednosti naročila.

Vse materiale, ki s projektantskimi popisi niso popolnoma definirani, vsa odstopanja od dokumentacije in vse morebitne poenostavitve morajo pred vgradnjo potrditi naročnik in odgovorni projektant ter odgovorni nadzornik (če sta slednja imenovana).

Merila za izbiro ponudnika:

Največje možno število točk na razpisu je 100 točk. Izbran bo ponudnik, ki zbere največje število točk. Točke bodo dodeljene na podlagi po naslednjih kriterijih:

- Ponudbena cena do 90% točk
- Reference ponudnika do 5 % točk
- Plačilni rok do 5% točk

Kriteriji izbora so sledeči:

Ponudbena cena		ponder	maksimalno število točk
A	Najnižja cena	100	90,00
B	Ostali ponudniki - sorazmerno glede na najnižjo ceno	A/B *100*90%	
Reference ponudnika			
A	Reference pomembnih projektov na področju GOI del in dobave opreme za naročnike iz turistične dejavnosti v vrednosti najmanj 150.000,00 EUR.		5,00
B	Reference manj pomembnih projektov na področju GOI del in dobave opreme za naročnike iz turistične dejavnosti vrednosti od 100.000,00 do 150.000,00 EUR.		2,50
C	Reference manj pomembnih projektov na področju GOI del in dobave opreme za naročnike iz turistične dejavnosti v vrednosti pod 100.000,00 EUR.		-
Rok plačila			
A	nad 90 dni		5,00
B	nad 60 do vključno 90 dni		2,50
C	do vključno 60 dni		-

Pri izračunu ponudbene cene se bodo upoštevali ponujeni kontraposli in morebitni komercialni popusti in cassa-skonti.

Naročnik si pridržuje vse pravice, da sam oceni in rangira predložene reference posameznega ponudnika.

POMEMBNO!

Izločitveni kriterij:

S ponudniki, ki:

- ponudbe ne oddajo na predpisanih obrazcih ali jo oddajo na kakorkoli modificiranih obrazcih,
- ponudbi ne priloži parafirane razpisne dokumentacije s podpisano izjavo o sprejemu pogojev,
- ponudbi ne priložijo potrdila o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejši od 30 dni,
- so v insolvenčnem postopku ali je iz javno dostopnih virov mogoče ugotoviti, da so v takšnih finančnih težavah, da je mogoče utemeljeno sklepati, da je sposobnost izvedbe ponujenih storitev vprašljiva,
- ne oddajo ponudbe za vse postavke v posameznem sklopu ponudbe,
- ne predložijo izvršnice v višini 5.000,00 EUR kot zavarovanja za resnost ponudbe s trajanjem najmanj za čas veljavnosti ponudbe oz do 19.3.2021,
- je veljavnost njihove ponudbe krajša od 1.3.2020,
- je iz objav medijev razvidno, da kršijo protikorupcijsko klavzulo ali socialno klavzulo,
- v roku 8 dni po pozivu naročnika ne bodo pristopili k podpisu gradbene pogodbe,
- ob oddaji ponudbe, ki ne vsebuje referenčne opreme in materialov, ne predložijo vzorcev predlagane alternativne opreme in tehničnih listov v slovenskem jeziku,

se pogodbenega razmerja ne sklepa in bodo izločeni iz izbornega postopka.

Rok za sprejem ponudb:

Ponudbe zbiramo do vključno **petka, 19.2.2021, do 12.00 ure.**

Možnost podaljšanja roka za sprejem ponudbe: Ne

Omejitev števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju: Ne

Ponudnik mora ponudbo oddati v zaprti ovojnici s pripisom:

»NE ODPIRAJ! PONUDBA ZA AA-GOI-3-2021«

Opozorilo: Naročnik ne odgovarja za predčasno odprtje ponudbe, ki ne bo ustrezno označena skladno s temi navodili. Naročnik prav tako ne odgovarja za predčasno odprtje ponudb, ki bodo posredovane po elektronski pošti.

Dopolnitve razpisne dokumentacije:

Vse dopolnitve razpisne dokumentacije, odgovori na vprašanja ponudnikov ipd. bodo objavljene na spletnem naslovu www.adria-ankaran.si. Z objavo se šteje, da so dopolnitve razpisnih pogojev, vsebina povpraševanja in pojasnila del razpisne dokumentacije.

Rok za oddajo vprašanj ponudnikov in izvedbo ogledov je sreda 17.3.2021.

Naročnik bo ogled kapacitet, ki so predmet te ponudbe, zagotovil na podlagi predhodne rezervacije termina ogleda do vključno srede, 17.3.2021.

Vsebina ponudbe:

Popolna je ponudba, ki vsebuje:

- natisnjen, parafiran in podpisan izvod tega Povabila,
- podpisano Izjavo o sprejemu razpisnih pogojev
- parafiran Osnutek gradbene pogodbe
- izpolnjeni in podpisani obrazci AA-GOI-3-2021: Podatki o ponudniku, komercialni pogoji, popis del z vsemi obrazci
- potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od 30 dni
- izpolnjena in podpisana izvršnica na vrednost 5.000,00 EUR, s pooblastilom za izpolnitev in unovčitev, kot zavarovanja za resnost ponudbe s trajanjem najmanj za čas veljavnosti ponudbe oz. najmanj do 19.3.2021.

Nepopolne ponudbe bodo izločene!

Pravica naročnika do odstopa od naročila in priznavanje stroškov priprave ponudbe:

Naročnik si pridržuje neomejeno pravico do zavrnitve vseh prispelih ponudb in ponovitve razpisa ali do odstopa od naročila.

Naročnik ne bo ponudnikom priznal nobenih stroškov, ki bi jih le-ti imeli s pripravo ponudb in kandidiranjem na razpisu.

Odpiranje ponudb:

Način odpiranja ponudb: komisijsko odpiranje ponudb.

Kraj, datum in ura odpiranja ponudb: Upravna stavba družbe Adria Turistično podjetje d.o.o., na naslovu Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran, v torek, 26.1.2021 ob 12.00 uri. Izbrani ponudnik bo o izboru obveščen s pisnim sklepom. Naročnik ni dolžan obveščati ponudnikov,

ki niso bili izbrani na razpisu. Odpiranja se lahko udeležijo le predstavniki ponudnikov, ki so predložili ponudbo in predložijo negativni test na okužbo s Covid-19, ki ni starejši od 48 ur.

Odgovornost ponudnika je, da izpostavi morebitne nejasnosti, protislovja, opustitve in podobno pred oddajo svoje ponudbe (do izteka roka za zahtevanje pojasnil) tako, da se lahko zagotovi predložitev dopustne ponudbe, ki je v celoti skladna zahtevami razpisne dokumentacije, vključno z vso spremljajočo dokumentacijo.

Adria Turistično podjetje d.o.o.

doc. dr. Aleš Semeja,

direktor družbe l.r.

IZJAVA O SPREJEMU RAZPISNIH POGOJEV

Ponudnik _____ izrecno izjavljam, da:

- smo v celoti seznanjeni z dokumentom »**Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo investicijsko vzdrževalnih, gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del. Šifra povabila: AA-GOI-3-2021**«, njegovimi dopolnitvami in pojasnili objavljenimi na <http://www.adria-ankaran.si> ter soglašamo, da bo navedena dokumentacija, v primeru sklenitve izvajalske pogodbe, v celoti postala sestavni del izvajalske pogodbe;
- z razpisnimi pogoji v celoti soglašamo;
- posedujemo ustrezno znanje, kader in opremo za pravočasno in kakovostno opravljanje ponujenih storitev;
- je, v primeru sklenitve izvajalske pogodbe, vsako odstopanje od navedenih pogojev s strani ponudnika lahko razlog za takojšno enostransko prekinitev izvajalske pogodbe s strani naročnik in da v tem primeru prevzemamo vso moralno in materialno odgovornost za nastalo poslovno škodo prizadete pogodbene stranke.

(žig in podpis odgovorne osebe ponudnika)

Ta izjava je obvezna sestavina ponudbe!