

*Adria Turistično podjetje d.o.o., Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran, Id za DDV: SI22221158, ki ga zastopa direktor dr. Aleš Semeja (v nadaljevanju: **naročnik**)*

in

.....,,,

ki ga zastopa

matična številka:

identifikacijska številka za DDV:

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO
za izvedbo gradbeno-obrtniških del in dobavo opreme
AA-PLA-1-2019

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je bilo Povabilo k oddaji ponudb AA-PLA-1-2019 dne 18.1.2019 objavljeno na spletnem portalu naročnika;
- je bil izvajalec na podlagi javnega zbiranja ponudb in na podlagi zapisnika o komisijskem odpiranju ponudb z dne _____ izbran kot ekonomsko najugodnejši ponudnik na razpisu AA-PLA-1-2019.
- izvajalec izrecno izjavlja, da ima za opravljanje storitev iz razpisa AA-PLA-1-2019 registrirane ustrezne dejavnosti, usposobljene zaposlene, vsa potrebna sredstva, licence, certifikate ipd., da lahko pri naročniku izvaja dogovorjene storitve.
- Je dokumentacija zbiranja Ponudb AA-PLA-1-2019 in obrazcev za oddajo Ponudbe, ki jih je predložil Izvajalec, sestavni del te pogodbe.

Predmet pogodbe

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame izvedbo gradbeno-obrtniških del in dobave opreme po sledeči specifikaciji:

-
-
-
-

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbeno dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- Ponudbo izvajalca št. z dne in končno ponudbo, dogovorjeno na neposrednih pogajanjih dne
- Popisom zahtevanih gradbeno-obrtniških del in opreme;
- Razpisno dokumentacijo št. AA-PLA-1-2019

Dokumenti iz prejšnjega odstavka so priloga in sestavni del te pogodbe.

Cena pogodbenih del

4. člen

Cena pogodbenih del (v nadaljevanju: pogodbeno cena), na podlagi izvajalčevega ponudbenega predračuna št. z dne in končne ponudbe, dogovorjene na neposrednih pogajanjih dne, znaša:

Cena brez DDV EUR

Na pogajanjih dogovorjeni popust v višini... % od skupne vrednosti ponudbe.

SKUPAJ EUR

(z besedo: evrov .../100)

Zgornje cene ne vsebujejo zakonsko predpisanega Davka na dodano vrednost.

Pogodbeno cena je določena po predračunskih količinah in po cenah na enoto. Cene na enoto so fiksne.

Dogovorjena je klavzula »Cena na enoto mere in obračun po dejanskih količinah«

Naročnik in izvajalec se izrecno dogovorita, da mora izvajalec naročniku predati polno funkcionalne kapacitete v stanju, v katerem jih naročnik lahko neposredno in takoj uporabi za turistično dejavnost. To pomeni, da je v vezi predmeta pogodbe izvajalec dolžan izvesti vsa zaključna dela in vse aktivnosti, ki so potrebne za funkcionalno uporabo prostorov ali opreme.

Vsi splošni stroški, režijske ure, potni stroški, stroški transporta, takse za deponijo ipd. so že všteti v ponujeno ceno.

Morebitna dodatna dela morajo biti predhodno dogovorjena med strankama s sklenitvijo pisnega dodatka k tej pogodbi. Cene za morebitna dodatna dela, ki niso zajeta v predračunu oz. tej pogodbi, se bodo oblikovale na osnovi cena na enoto iz ponudbe. Če teh ni, bosta pogodbeni stranki ceno za ta dela določili naknadno z novimi kalkulativnimi osnovami in o tem sklenili dodatek k tej pogodbi.

Končna pogodbeno cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih del več kot 10% nižja ali višja od pogodbene cene del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili pisni dodatek k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili pogodbeno ceno izvedenih del.

Način obračuna in plačila pogodbenih del

6. člen

Opravljen dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po posameznih zaključenih sklopih iz ponudbenega predračuna. Pogoj za izstavitve računa je opravljena primopredaja in potrjena knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik ali potrjena dobavnica.

7. člen

Izvajalec je dolžan najkasneje do vsakega 5. (petega) dne v mesecu za pretekli mesec sestaviti in vročiti naročniku v potrditev začasno situacijo (obračun), ki bo vsebovala opravljena obračunana dela. Končno situacijo izstavi izvajalec po končanem prevzemu pogodbenih del.

Situacije za opravljeno delo se naročniku pošljejo na naslov:

Adria Turistično podjetje d.o.o., Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran

Naročnik je dolžan situacijo pregledati v roku 10 (deset) delovnih dni po prejemu in jo v tem roku potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 10 (deset) delovnih dni situacije ne potrdi niti je ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je situacija potrjena.

Rok za izvedbo pogodbenih del

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pričel z izvajanjem pogodbenih del takoj po uvedbi v delo. Dela se obvezuje izvajati skladno s potrjenim časovnim načrtom gradnje in dokončati v naslednjih rokih po uvedbi v delo:

- Sklop _____ v ___ koledarskih dneh;
- Sklop _____ v ___ koledarskih dneh;

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del, kadar zaradi spremenjenih okoliščin ali zaradi tega, ker naročnik ni izpolnil obveznosti, ni mogel izvajati del. Kot vzroki za podaljšanje roka se štejejo primeri, določeni v 42. (dvainštirideseti) uzanci Posebnih gradbenih uzanc, pri čemer se za »ukrepe, določeni z akti pristojnih organov« ne štejejo morebitni ukrepi pristojnih inšpekcij, ki bi jih le-te izrekle izvajalcu zaradi nespoštovanja delovne, okoljske ali druge zakonodaje ter varstva pri delu.

Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik in izvajalec sproti ter jih evidentirata v gradbenem dnevniku.

Izvajalec je dolžan v roku 5 dni od dneva nastanka vzroka za podaljšanje roka obvestiti naročnika, da zaradi nastalih okoliščin zahteva podaljšanje roka, sicer podaljšanja ne more več zahtevati. Za podaljšanje roka se sklene dodatek k tej pogodbi.

Obveznosti naročnika

9. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v posel. Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi:

- izročitev podpisane pogodbe;
- prosto gradbišče – objekt, na katerih se bodo izvajala pogodbeno dela,
- situacije obstoječih naprav in instalacij, če takšne situacije obstajajo.

O uvedbi izvajalca v posel se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v gradbenem dnevniku.

10. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:

- izvajalcu dal na razpolago dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene dokumente in plačeval izvedena dela v dogovorjenih rokih.

Obveznosti izvajalca

11. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje:

- pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
- pričeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku, določenem s to pogodbo;
- dela izvajati v skladu s to pogodbo, projektom za izvedbo, z veljavnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi in po pravilih gradbene stroke;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, ažurno za ves čas gradnje;
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov;
- izvesti za naročnika po njegovem naročilu tudi morebitna nepredvidena in dodatna dela;
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev;
- vsa dela izvršiti v skladu z načelom dobrega strokovnjaka;
- v primeru, ko gradbene uzance za posamezni sklop del zahtevajo izdelavo projekta izvedenih del (PID), ga je izvajalec dolžan izdelati in ga izročiti naročniku v štirih izvodih;
- pred prevzemom objekta izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije o kakovosti izvedenih del (ateste, poročila, certifikate, garancijske liste i.t.d.) in tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve in so skladni s gradbenimi predpisi in izpolnjujejo temeljne okoljske zahteve;
- sodelovati pri primopredaji;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene ob primopredaji, v roku, določenem za dokončanje del;
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kakovosti ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, nemudoma in na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kakovost. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreti pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
- v kolikor narava dela to zahteva, izvesti vse prijave, organizirati gradbišče ipd. v skladu z zakonodajo;
- pravočasno ukreniti, kar je potrebno za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno in nekakovostno izvajajo dela;

- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kakovosti izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- da bo naročnika obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje naročnika.

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, požar, visoka voda ipd).

Izvajalec mora imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti. Naročniku mora ob uvedbi v delo predložiti ustrezno dokazilo (polico) o zavarovanju.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

Finančna zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

12. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 15 (petnajst) dni od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, ali overjeno izvršnico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % (deset) odstotkov od pogodbene vrednosti, to je EUR, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih. Trajanje finančnega zavarovanja mora biti še 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kakovost in količina, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve dodatka k tej pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

Pogodbena kazen

13. člen

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svoje obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan za vsak koledarski dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 5⁰/₀₀ (pet promilov) od pogodbene cene do skupno največ 20% vrednosti posameznega sklopa.

V primeru, da bi bilo zaradi zamude ali napake izvajalca naročniku onemogočeno izvajanje dejavnosti v objektih, ki so predmet ponudbe, se izvajalcu poleg pogodbene kazni iz predhodnega odstavka zaračuna še pavšalna pogodbena kazen v višini 500,00 EUR za vsak koledarski dan v terminu od 15.4. dalje in 1.000 EUR za vsak koledarski dan zamude v terminu od 15.5. dalje vse do zaključka del in primopredaje objekta.

Pogodbena kazen se obračuna pri končnem obračunu del.

Ne glede na dogovorjeno pogodbeno kazen, ima naročnik v primeru, če mu zaradi zamude nastane večja škoda, pravico zahtevati od izvajalca povrnitev vse nastale škode, nastale zaradi zamude ali zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne odškodnine v roku 30 dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

14. člen

Pogodbeno kazen v višini 10% pogodbene vrednosti, to je EUR, je dolžan izvajalec plačati naročniku v primeru neizpolnitve pogodbe.

Ne glede na dogovorjeno pogodbeno kazen, ima naročnik v primeru, če mu zaradi neizpolnitve nastane škoda, pravico zahtevati od izvajalca povrnitev vse nastale škode.

Garancije izvajalca

15. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela podizvajalcev), in sicer:

- za solidnost gradnje in vgrajenih instalacij 10 let,
- splošni garancijski rok za izvedena dela 24 mesecev,
- za vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev, za opremo izdelano po meri pa najmanj 24 mesecev.

Garancijski roki začnejo teči z dnem, ko bodo dela v celoti končana in objekt prevzet, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo in ob primopredaji.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

Prevzem objekta in garancija za odpravo napak v garantnem roku

16. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so dela po pogodbi oz. gradnja končana. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da so dela izvedena kakovostno in služijo svojemu namenu.

Končni prevzem pogodbenih del se izvede po primopredaji, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo ali ob primopredaji. O prevzemu se sestavi zapisnik.

Izvajalec mora ob končnem prevzemu pogodbenih del izročiti naročniku nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo, kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici ali overjeno izvršnico ali menico z overjeno menično izjavo, plačljivo na prvi poziv, kot zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku (v nadaljevanju: garancija) in sicer v višini 5 % (5 odstotkov) od končne vrednosti izvedenih del. Rok trajanja garancije mora biti za 30 (trideset) dni daljši kot je garancijski rok za solidnost gradnje, določen s to pogodbo. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja garancije.

Brez predložene garancije primopredaja ni opravljena.

17. člen

Za skrite napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Varstvo podatkov

18. člen

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta varovali kot poslovno skrivnost vse podatke, ki sta jih v skladu z veljavnimi predpisi določili kot poslovno skrivnost. Prav tako sta dolžni varovati tajne podatke, ki so kot takšni določeni z veljavnimi predpisi.

Skladno z veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov in EU smernicami GDPR pogodbeni stranki soglašata, da morebitnih osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili tega zakona ali smernic. Pogodbeni stranki bosta tudi zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, v smislu določil navedene Uredbe.

V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti sta pogodbeni stranki odškodninsko odgovorni za vso posredno in neposredno škodo.

Pooblaščen predstavniki pogodbenih strank

19. člen

Pooblaščen predstavnik naročnika za izvajanje te pogodbe je:, ki je skrbnik te pogodbe.

Odgovorni vodja del izvajalca je:

Izvajalec imenuje za odgovornega vodjo del oz. gradbišča:.....

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če le-ta delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

Odstop od pogodbe

20. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne z izvedbo del v roku, določenem s to pogodbo, in niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik.

Če pride do odstopanj od časovnega načrta izvajanja del po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročnik odpove pogodbeni dela v celoti ali delno za tista, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku, drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

Spremembe pogodbe

22. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

Reševanje sporov

23. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Kopru.

Uporaba prava

24. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo, niti so urejena z veljavnimi predpisi, se uporabljajo Posebne gradbene uzance.

Protikorupcijska klavzula

25. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega zbiranja ponudb za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Socialna klavzula

26. člen

Ta pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo hujšo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca.

Končne določbe

27. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je to predloženo v skladu z določili te pogodbe.

28. člen

Priloge te pogodbe so:

- Ponudba izvajalca št. z dne in končna ponudba, dogovorjeno na neposrednih pogajanjih dne
- Popisi del v sklopu Poziva k oddaji ponudbe
- Dokumentacija Poziva k oddaji ponudb št. AA-PLA-1-2019 z vsemi obrazci Ponudbe;
- Zavarovalna polica za zavarovanje odgovornosti za škodo št.....z dne
- Garancija za dobro izvedbo del
- Časovni načrt izvedbe del.
- Drugo: _____

29. člen

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik dva (2) izvoda in izvajalec en (1) izvod.

Številka:

Številka:

Datum:

Datum:

IZVAJALEC

NAROČNIK:

Adria Turistično podjetje d.o.o.

Direktor
Doc.dr. Aleš Semeja