

NAROČNIK

Ime in priimek ali naziv družbe **ADRIA TURISTIČNO PODJETJE d.o.o.**

Naslov ali sedež družbe **Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran**

ime projekta **SANACIJA OBBAZENSKE PLOŠČADI V
WELNESS CENTRU**

vrsta dokumentacije **PZI**

vrsta posega **vzdrževalna dela**

PODATKI O NAČRTU

številka načrta **25-17**

datum izdelave **NOVEMBER 2025**

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe) **Očrt, z.o.o.**

sedež družbe **Muzejski trg 4, 6000 Koper**

odgovorna oseba projektanta **JANJA OREL, univ. dipl. inž. arh. ZAPS PA*1698**

sodelujoči arhitekti **Aleksander Bizjak, univ.dipl.inž.arh.**

Staša Goršek, m.i.a.

KAZALO VSEBINE

NASLOVNICA

KAZALO VSEBINE

OBRAZLOŽITEV

POPIS DEL

- 0.1 TLORIS PRITLIČJA
- 0.2 DETAJL OB PRELIVNEM KANALU
- 0.3 DETAJL ZAKLJUČKA OB STENI
- 0.4 DETAJL ODTOKA

OBRAZLOŽITEV

Iz obbazenskega prostora v wellness centru turističnega resorta Adria v Ankaranu zamaka v kletno (tehnično) etažo, kjer se nahajajo napeljave in naprave za prezračevanje in kondicioniranje bazenske vode.

Ob pregledu obbazenskega prostora, izvedene sonde v tlaku in tehnične etaže pod obbazenskim prostorom je bilo v prisotnosti vodje tehnične vzdrževalne službe naročnika ugotovljeno:

- da pod tlakom obbazenskega prostora ni osnovne bitumenske ali druge hidroizolacije nad medetažno ab ploščo, tlak je sestavljen iz keramične obloge, lepljene na hidroizolacijski premaz na armirni mrežici, zaščitnega estriha v katerem potekajo bakrene cevi talnega gretja in tanjšega sloja toplotne izolacije iz ekspandiranega polistirena;
- da je v tehnični etaži vidno zamakanje predvsem vzdolž dilatacije ob prelivnem kanalu bazena in otroškega bazena, ter ob talnih odtokih obbazenskega prostora. Talni odtoki nimajo urejenega dreniranja tlaka in medetažne plošče, tako se vsa voda, ki proniča v tlak ob dilataciji in talnih odtokih izceja ob dilataciji in po zunanjem obodu odtočnih cevi v tehnično etažo z bazensko strojnico. Obseg zamakanja z agresivno klorirano morskno vodo je zaskrbljujoč in na nekaterih mestih že načenja osnovno konstrukcijo objekta.

Zaradi talnega gretja je plavajoči tlak gibljiv in ga je zato nemogoče samo s hidroizolacijskim slojem pod finalnim slojem popolnoma zatesniti. Rešitev mora zagotavljati odvajanje agresivne klorirane slane vode, ki prodira v tlak. Brez namestitve osnovne izolacije na konstrukcijski medetažni plošči ni možno računati na uspešno sanacijo.

Na podlagi navedenega je pripravljena dokumentacija za sanacijo obbazenskega prostora na sledeči način:

- odstranitev obstoječega plavajočega tlaka obbazenskega prostora, vključno s talnim gretjem do medetažne ab plošče;
- reprofilacija ab plošče po odstranitvi tlaka;
- namestitev elastomerne armirane bitumenske izolacije z obodnimi zavihki, drenirane v odtok obbazenske ploščadi;
- izdelava novega razvoda talnega gretja z zamenjavo obstoječih razdelilnih omaric z novimi, montirajo se na isti lokaciji (dovod ogrevne vode do omaric se ohrani);
- izdelava novega plavajočega tlaka obbazenskega prostora, v naklonu do odtokov;
- izdelava zaščitnega hidroizolacijskega sloja tlaka, z obodnimi zavihki in armiranimi vogali in obodi odtokov;
- ureditev vseh obodnih dilatacij prelivnih kanalov bazenov po pravilih stroke (tesnilni expandirni trak, trajnoelastični kit);
- namestitev novih talnih odtočnikov, ki bodo odvajali vodo z obbazenske površine in osnovne hidroizolacije na medetažni ab plošči, ter drenirali vso vodo iz območja tlaka;
- izvedba nove keramične nedrseče obloge tlaka, likovno skladnega obstoječemu, z epoxy fugiranjem, zahtevana protidrsnost je R11, A+B+C.

Vse ruševine se morajo po poružitvi ločiti po predpisih o ravnanju z odpadki in morajo biti odpeljane na namensko trajne deponije. Bakrene cevi talnega gretja se od odpadkov ločijo in predajo naročniku na deponijo, ki jo odredi v območju turističnega resorta.

Predvidena vzdrževalna dela so razvidna iz projektantskega popisa in grafičnih prilog s ključnimi detajli za izvedbo del.

Pred pričetkom del je potrebno vse površine, ki niso predmet prenove ustrezno zaščititi pred poškodbami, ki bi nastale kot posledica izvajanja del.

Vsi materiali morajo biti pred naročilom in vgradnjo ali montažo predloženi v potrditev naročniku in nadzoru (izolacije, odtočniki, ploščice iz porcelanskega gresa).

POPIS DEL

PRENOVA OBBAZENSKE PLOŠČADI BAZENA V WELLNESS CENTRU V RESORTU ADRIA

SKUPNA REKAPITULACIJA IN PROJEKTANTSKI POPIS GRADBENIH IN OBRRTNIŠKIH DEL

Splošne zahteve za vsa dela

Vsa dela morajo biti izvedena precizno, skladno projektni dokumentaciji in projektantskim opisom, skladno predvidenim kvalitetnim zahtevam, veljavnim pravilom in standardom stroke. Predviden kvalitetni nivo je obvezujoč.

Vsak opis oziroma vsaka ponudbena enotna cena zajema sorazmerne stroške:

- ureditve popolnoma ograjenega delovišča po standardih stroke;*
- vseh spremljajočih del, transportov, vnosov v objekt, montaže, iznosov embalaže, začasnih lokalnih priključkov za potrebe izvajanja del, vse potrebne zaščite izgotovljenih površin med izvajanjem drugih del, vzpostavitev okolice izven delovišča v stanje pred pričetkom del;*
- vsega morebitno potrebnega drobnega potrošnega materiala, uporabo gradbenih strojev in mehanizacije, vseh zarisovanj, izdelave morebitno potrebnih delavniških načrtov, shem, a testov, navodil za vzdrževanje in uporabo objekta in opreme, temeljitega (popolnega) čiščenja po končanih delih do nivoja normalne uporabnosti objekta;*
- vseh morebitnih del v zvezi s posameznimi postavkami projektantskih popisov, ki niso izrecno napisana, za katere ponudnik (izvajalec) meni, da so potrebna pri izvršitvi del posamezne postavke pri gradnji in opremljanju objekta. Predvidena dela vsake postavke projektantskega popisa morajo biti izvedena tako, da bodo po končanih delih tvorila funkcionalno celoto, ter da bo zagotovljena normalna uporabnost in ustrezen estetski videz vseh izvedenih del;*
- vseh morebitno potrebnih del, ki bi bila posledica neugodnih vremenskih razmer ali neustreznega časovnega redosleda izvajanja del, kot so morebitno potrebno prisilno sušenje tlakov in sanacijskih materialov z namestitvijo sušilcev v kolikor bi nivo vlage onemogočal izvajanje zaključnih del po potrjenem časovnem načrtu gradnje, oziroma variantno uporabo specialnih namenskih lepil in barv, ki jih je možno nanašati na vlažno podlago.*

Pred naročilom vseh obrtniških zaključnih obdelav morajo biti le – te predložene naročniku v potrditev. Po predložitvi vzorcev bo naročnik potrdil obseg in način izvedbe vseh obrtniških del. Vse obdelave pri katerih gre za smiselno nadaljevanje obdelav na obstoječem objektu se morajo po likovni podobi popolnoma približati obstoječim.

SKUPNA REKAPITULACIJA

1. Pripravljalna dela

2. Demontažna in rušilna dela

3. Zidarska dela

4. Sanacija obstoječih betonskih konstrukcij

5. Keramičarska dela

6. Talno ogrevanje

SKUPAJ

+ DDV 22%

VSE SKUPAJ



<i>količina</i>	<i>cena na enoto v EUR</i>	<i>vrednost v EUR</i>
-----------------	--------------------------------	---------------------------

1.0. Pripravljalna dela

- 1.1.** Izdelava trdne zaščitne stene (lesena podkonstrukcija, pvc folija, lesen opaž) med območjem delovišča in območjem površin hotela, kjer se dela ne bodo izvajala, vključno z obodnim tesnenjem, služnostnimi vrati za osebni prehod in m2

18,00		
-------	--	--

- 1.2.** Zaščita obstoječega stavbnega pohištva v območju gradnje s pvc folijo in odstranitvijo po končanih delih m2

160,00		
--------	--	--

- 1.3.** Zaščita dostopa v objektu do delovišča s filcem, pvc folijo in lesnim pohodnim opažem, ter odstranitvijo m2

120,00		
--------	--	--

- 1.4.** Začasna pazljiva demontaža pvc rešetke prelivnega kanala in deponiranje le-te do zaključka del m

67,00		
-------	--	--

- 1.5.** Začasna pazljiva demontaža rešetk vpihovalnih kanalov in deponiranje le-teh do zaključka del m

27,00		
-------	--	--

SKUPAJ 1.1. – 1.5.		
---------------------------	--	--

2.0. Demontažna in rušilna dela

V vseh postavkah poglavja je zajeto varovanje obodnih površin, iznos, nakladanje, odvoz na gradbiščno deponijo, nakladanje in odvoz odvečnega materiala na namensko deponijo, skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in občinskimi odloki, vključno s stroškom ločevanja odpadkov in plačilom pristojbin na namenskih deponijah. Vsa rušilna dela je potrebno izvesti pazljivo, brez poškodovanja površin, ki se ohranijo. Nadalje je vsa rušilna dela potrebno izvesti zelo hitro in s tem omogočiti pravočasno izdelavo vseh drugih del.

V projektni dokumentaciji za gradnjo objekta so bile predvidene za talno gretje cevi iz mrežnega polietilena visoke gostote 20/2 mm. Na podlagi sonde je bilo ugotovljeno, da je talno gretje v obbазenskem prostoru izvedeno z bakrenimi cevmi. V kolikor je celotno talno gretje izvedeno z bakrenimi cevmi je potrebno rušenje tlaka izvesti na način, da se bakrene cevi izločijo iz ruševin in predajo naročniku na deponiji v kompleksu resorta Adria.

Rušilna in demontažna dela se obračunajo na podlagi dejanskih količin in izmer na podlagi dokumentacije sedanjega stanja, z upoštevanjem vseh dejanskih odbitkov.

- 2.1.** Precizno rezanje karamične obloge tlaka in estriha ob talni dilataciji prelivnega kanala, vzdolž talnih vpihovalnih rešetk, stavbnega pohištva in prehodov v sosednje prostore – rez se izvede med območjem ohranjenega in območjem odstranjenega tlaka m

105,00		
--------	--	--

- 2.2.** Precizno rezanje karamične obloge tlaka in estriha ob talni dilataciji prelivnega kanala, vzdolž talnih vpihovalnih rešetk, stavbnega pohištva in prehodov v sosednje prostore – rez tlorisno ločne oblike se izvede med območjem ohranjenega in območjem m

14,00		
-------	--	--

- 2.3.** Precizno rezanje stenske keramične obloge karamične obloge do ometa – rez se izvede med območjem ohranjene stenske obloge in območjem m³

94,00		
-------	--	--

- 2.4.** Ločitev priključkov odtokov talnih sifonov od odtočne kanalizacije pod stropom kletne etaže pred rušenjem tlaka obbазenskega prostora, dela morajo biti izvedena tako, da odtočna kanalizacija ne bo poškodovana in bo možno nanjo priključiti nove kos

23,00		
-------	--	--

2.5.	<i>Rušenje kompletnih plavajočih tlakov do nosilne konstrukcije deb. do cca 20 cm, v sestavu keramika, estrih s talnim gretjem, toplotna izolacija vključno, vključno z razvodom talnega ogrevanja, drugimi</i> m2	415,00		
2.6.	<i>Ločitev bakrenih cevi talnega gretja iz ruševin in predaja cevi naročniku na deponijo, ki jo odredi v</i> m	1.600,00		
2.7.	<i>Pazljivo rušenje talne keramične obloge (ohrani se plavajoči tlak)</i> m2	8,40		
2.8.	<i>Pazljivo rušenje stenske keramične obloge na ometanih ali betonskih stenah, vključno z lepilom in izravnavo do ometa (zunanj obod obbaze prostora, obod whirlpoolov višine 20 – 40 cm od</i> m2	39,60		
2.9.	<i>Odklop cevi talnega gretja in pazljiva demontaža obstoječih razdelilnih omaric talnega gretja</i> kos	3,00		
2.10.	<i>Razna manjša rušilna in demontažna dela - obračun na podlagi dejansko potrebnega časa po predhodni odobritvi nadzora</i> KV ur	16,00		
	PK ur	40,00		
SKUPAJ 2.1. - 2.10.				

3.0. Zidarska dela

V opisih so zajeti vsi stroški nabave, transportov, vgradnje oz. izdelave, vključno z veznimi materiali. Vsi vezni materiali morajo biti odporni na slano klorirano vodo in agresivna čistila.

Zaradi potrebne hitrosti gradnje morajo biti vsi materiali hitrosušeci ali prilagojeni za uporabo na mokro podlago (malte, naklonski betoni, hidroizolacije, tesnilni trakovi...) Izvajalec mora predložiti nadzoru pred vgradnjo materialov dokazila o ustreznosti. Pogoj za vgradnjo izolacij in veznih materialov je predhodna potrditev nadzora.

- 3.1.** Reprofilacija ab plošče po odstranitvi kompletnega plavajočega tlaka z z namenskimi sanacijskimi maltami, odpornimi na morsko vodo in kemikalije (klor) – namen je ustrezna priprava površine za precizen nanos hidroizolacijskega premaza i– deb. sloja 3 – 5 mm (kot npr. Sika 101 HD z dodatkom m2

415,00		
--------	--	--

- 3.2.** Reprofilacija obodnih stenskih površin po odstranitvi keramike, višine 40 – 60 cm z namenskimi sanacijskimi maltami, odpornimi na morsko vodo in kemikalije (klor) – namen je ustrezna priprava površine za precizen nanos hidroizolacijskega premaza in finalne keramične obloge – deb. sloja 3 – m2

39,60		
-------	--	--

- 3.3.** Bitumenska tesnilna vrvica premera 10-15 mm (določi se po rušilnih delih) med medetažno ab ploščo in ab konstrukcijo prelivnih m

119,00		
--------	--	--

- 3.4.** Talna hidroizolacija, vključno z obodnimi zavihki višine 20 – 40 cm: temeljni premaz za zagotovitev ustreznega stika hidroizolacije s podlago kot npr. Sika Igolflex P-01, bitumenska elastomerna armirana hidroizolacija deb. 3 mm, kot npr. SikaShield VB 41 S 3 mm, ob obodu – zavihkih se vogali izuvedejo tako, da na vogale predhodno zalepi trikotni profil prereza 4x4 cm iz XPS izolacije, bitumenski trak se ne vari na območju trikotnega profila in dodatnih 2 cm na obe strani zaradi m

497,40		
--------	--	--

- 3.5.** Tesnilni ekspandirajoči trak, nalepljen na obodu prelivnega kanala, ob talnih vpihovalnih rešetkah in stiku obstoječega in novega plavajočega tlaka, ter okrog vseh odtokov in cevi, širine 20 mm, deb. 10 m

119,00		
--------	--	--

- 3.6.** Dvakratni hidroizolacijski premaz (skupna deb. sloja min. 3 mm) z namensko hidroizolacijsko malto elastomerno, z vlakni ojačano malto, izdelano na osnovi cementa modificiranega s posebnimi na alkalnost odpornimi polimeri, izbranim finim agregatom in vezivi za vodotesnost in zaščito betona podvrženega deformacijam (kot. npr. Sikalastic-152) v obbazenskem prostoru in na obodnih zavihkih - zahteva se precizna zvedba, celotna površina se izvede z namensko armaturno mrežico, vsi prehodi instalacij s posebnimi bandažnimi maskami (sifoni, m2

454,60		
--------	--	--

- 3.7.** Izvedba vseh obodnih vogalov in drugih večravninskih stikov hidroizolacijskega premaza z namenskim elastičnim hidroizolacijskim vodotesnim elastičnim trakom s tkaninastim bočnim delom (kot npr. Sika® SealTape-SV), vključno z nanosom hidroizolacijskega premaza, obračuna se dejanska m

199,00		
--------	--	--

- 3.8.** Dilatacijski sloj na hidroizolaciji deb. do 4 cm iz trde nehigroskopične XPS izolacije, enoslojno m2

415,00		
--------	--	--

- 3.9.** Izvedba mikroarmiranega estriha plavajočega tlaka nad talnim ogrevanjem v obbazenskemu prostoru (izolacijske plošče in cevi talnega ogrevanja so v opisu strojnih napeljav) z dodatkom za izboljšanje trdnosti, toplotne prevodnosti in lažjo vgradljivost estriha s talnim ogrevanjem (kot npr. Sika Estriplast), povprečna debelina cca 10 - 12 cm, vključno z dilatacijskim pasom izolacije ob obodu tlaka, izdelava se zelo precizno – popolnoma horizontalno ob vseh talnih prelivnih kanalih bazenov in v padcih proti vsem odtočnim sifonom, vključno z dilatacijami. Ustreznost padcev se detajlno preveri pred izvedbo hidroizolacijskega premaza pos 5.5., v primeru neustreznosti se m2

415,00		
--------	--	--

- 3.10.** Vzidava instalacijskih omari talnega gretja dim. do 120 x 80 x 20 cm s sanacijsko malto kos

3,00		
------	--	--

- 3.11.** Zidarska pomoč obrtnikom - obračun samo na podlagi predhodne odobritve naročnika oz.

PK ur

KV ur

40,00		
40,00		

- 3.12.** Izdelava, namestitev Sprotno grobo čiščenje med gradnjo z iznosom in odvozom odpadkov, ter končno fino čiščenje pred primopredajo do nivoja uporabnosti objekta (po hotelskih standardih) - osnova za obračun je koristna površina tlorisa obdelave opaž in demontaža škatel za izvedbo prebojev instalacij oz. namestitev instalacijskih m2

535,00		
--------	--	--

- 3.13.** Zatesnitev dilatacij med prelivnimi kanali in talno konstrukcijo objekta z namensko enokomponentno tesnilno maso, ki strjuje s pomočjo zračne vlage in razvije visoko mehansko odpornost (kot npr. Sikaflex PRO-3), širina dilatacijskih reg do 10 mm m

119,00		
--------	--	--

- 3.14.** Dvojni talni odtočni kotliček iz PP z vertikalnim iztokom (kot npr. prilagojen npr. HL60H dimenzije DN 70/100 s toplotno izoliranim ohišjem), odvaja vodo s keramičnega tlaka in z bitumenske hidroizolacije na medetažni ab plošči, sestavljen iz pvc okvira in pvc rešetke dim. 200 x 200 mm, zgornjega vtoka z rozeto za stikovanje z dvojnimi hidroizolacijskim premazom, vertikalnim nastavkom s prilagodljivo višino, drenažnim nastavkom nad spodnjim iztokom, ki omogoča odtok izcednih vod iz območja plavajočega tlaka in spodnjega iztoka z rozeto za stikovanje z bitumensko hidroizolacijo, kos

23,00		
-------	--	--

- 3.15.** Priključitev novih dvojnih odtočnih kotličkov na obstoječo odtočno kanalizacijo pod stropom kletne etaže, vključno z dobavo manjkajočih cevni elementov, tesnjenjem vseh stikov in obežali kos

23,00		
-------	--	--

SKUPAJ 3.1. - 3.15.		
----------------------------	--	--

4.0. Sanacija obstoječih betonskih

Zaradi agresivnega ozračja in zamakanja agresivne slane klorirane bazenske vode je na delih v območju kletne tehnične etaže načeta betonska medetažna konstrukcija. Na podlagi vizualnega ogleda obsega skupna površina predvidenih nujnih sanacijskih del cca 20 m², sestavljena iz zaplat velikosti 2 – 3 m². Dokončen obseg del bo določen po odstranitvi poškodovanih betonskih površin.

- 4.1. Pregled stanja armiranobetonskih konstrukcij v kletni etaži z ugotovitvijo globine karbonizacije kos

1,00		
------	--	--

- 4.2. Strojno in ročno odbijanje poškodovanih betonskih površin do korodirajoče armature m²

20,00		
-------	--	--

- 4.3. Pranje vseh ohranjenih površin zunanjega oboda z vodnim curkom pritiska 300 br m²

20,00		
-------	--	--

- 4.4. Čiščenje korodirane armature s suhim peskanjem in ročno do stopnje ST - 2 m

220,00		
--------	--	--

- 4.5. Ročno nakladanje in iznos ruševin, z odvozom m³

1,50		
------	--	--

- 4.6. Protikorozijska zaščita očiščene armature z namensko epoksi cementno malto za zaščito armature in zagotovitev oprijema z betonom (kot m

220,00		
--------	--	--

- 4.7. Reprofilacija poškodovanih betonskih površin na območju sanirane armature z namensko mikroarmirano sanacijsko reparaturno malto za obnovo betonov (kot npr. Sika Mono Top 610), m²

20,00		
-------	--	--

- 4.8. Armiranje poškodovanih ploskev z ARMO mesh armaturo, vtisne se jo v svež drugi sloj sanacijske m²

20,00		
-------	--	--

4.9. *Reprofilacija poškodovanih ploskev s sanacijsko
ARMO – crete malto, debeline cca 20 mm
m2*

20,00		
-------	--	--

4.10. *Površinska zaščita vseh saniranih betonskih površin:
- impregnacija vseh površin z namenskim temeljnim
sanacijskim premazom na vodni osnovi (kot npr.
Sikagard 552 W)
- akrilna namenska sanacijska obloga za zapolnitev
por (kot npr. Sikagard 545W Elastofil)
- vodna namenska elastična sanacijska obloga (kot
npr. Sikagard 550 W)
m2*

20,00		
-------	--	--

SKUPAJ 4.1. - 4.10.		
-------------------------------	--	--

5.0. Keramičarska dela

Vsa keramika mora biti položena s 6 mm fugo, vezni in fugirni material mora biti primeren za slano klorirano vodo, trpežen za javno rabo, uporabljen natančno po navodilih proizvajalca. Izvajalec mora o tem pred pričetkom del predložiti nadzorniku ustrezna dokazila. Obračunajo se dejansko dobavljene oz. izvedene količine.

- 5.1.** Dobava in polaganje tlaka iz strukturiranih ploščic porcelanskega gresa dim. 22,5 x 45,3 x 0,9 cm, nedrsnost R11 A+B+C po DIN EN 16165, ustreza proizvod Keope Discovery Italian trails Cotto Beige, ploščice se polagajo po sledeči geometriji, geometrijo polaganja določita polagalec in nadzornik pred pričetkom del, vključno s fugiranjem m²

415,00		
--------	--	--

- 5.2.** Dobava in polaganje stenske obloge iz strukturiranih ploščic porcelanskega gresa dim. 22,5 x 45,3 x 0,9 cm, nedrsnost R11 A+B+C po DIN EN 16165, ustreza proizvod Keope Discovery Italian trails Cotto Beige, ploščice se polagajo po sledeči geometriji, geometrijo polaganja določita polagalec in nadzornik pred pričetkom del, vključno s m²

39,60		
-------	--	--

- 5.3.** Kitanje dilatacijskih stikov robov bazenske školjke z namenskim trajnoelastičnim kitom za bazene s slano klorirano vodo, širina fuge cca 8 – 10 mm, vključno s pomožnimi deli (čiščenje fug, razmastitev nanos osnovne impregnacije za zagotovitev ustrezne sprijemljivosti, obojestranska zaščita finalno m

119,00		
--------	--	--

- 5.4.** Kitanje dilatacijskih stikov v tlaku obbazenskega prostora z namenskim trajnoelastičnim kitom, odpornim na slano klorirano vodo, širina fuge 6 mm (enako ostalim fugam), vključno s pomožnimi deli (čiščenje fug, razmastitev nanos osnovne impregnacije za zagotovitev ustrezne sprijemljivosti, m

84,00		
-------	--	--

5.5. *Doplačilo za fugiranje položenih plošč pos 5.1. in pos 5.2. z epoxy-jem, delo se izvede na podlagi predhodnega izrecnega naročila naročnika*
m2

454,60		
--------	--	--

5.6. *Ponovna montaža pvc rešetk prelivnega kanala, s prenosom iz gradbiščne deponije*
m'

67,00		
-------	--	--

5.7. *Ponovna montaža rešetk vpihovalnih kanalov, s prenosom iz gradbiščne deponije, vključno z obojestranskim kitanjem rege med vpihovalnim elementom in tlakom iz porcelanskega gresa*
m'

27,00		
-------	--	--

SKUPAJ 5.1. - 5.7.

--	--	--

6.0. Talno ogrevanje

Pri vseh pozicijah je potrebno upoštevati dobavo in montažo elementov ter spojni in tesnilni material.

V opisih je zajeta dobava in vgradnja potrebnega materiala, uporaba gradbene mehanizacije, zakoličba tras, postavljanje profilov, dajanje višin med gradnjo, zaščita izdelanih površin med gradnjo in čiščenje vseh izdelanih površin, jaškov in cevni napeljav pred primopredajo.

- 6.1.** Razdelilnik talnega ogrevanja za 11vej
COMFORT Mini - Razdelilnik iz nerjavnega jekla,
kompletno z merilniki pretoka, termostatskimi
ventili, avtomatskim odzracevalnim
ventilom, polnilno pipo, dvema kroglicnima
ventiloma DN32, konzolo in termo-manometrom
Priključne matice PROFIX Eurokonus DN 25
kpl

3,00		
------	--	--

- 6.2.** Podometna razdelilna omarica
dim:7500x630x110mm, plastificirana z pokrovom
kos

3,00		
------	--	--

- 6.3.** CEVI ZA TALNO OGREVANJE
Dobava in montaža cevi za talno ogrevanje izdelane
iz zamreženega PEX-A visoke gostote z zaščito proti
prehodu kisika skozi stene, izdelana po DIN
UPONOR PEX-A 16x2 mm z difuzijsko zaporo
16x2
m

1.650,00		
----------	--	--

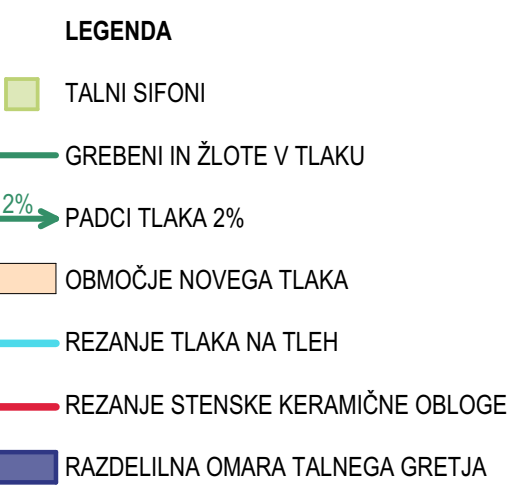
- 6.4.** SISTEMSKA PLOŠČA
Dobava in montaža systemske plošče za talno
ogrevanje iz stiropora d= min 3 cm in PE
35 mm 0,82 m2
m2

411,00		
--------	--	--

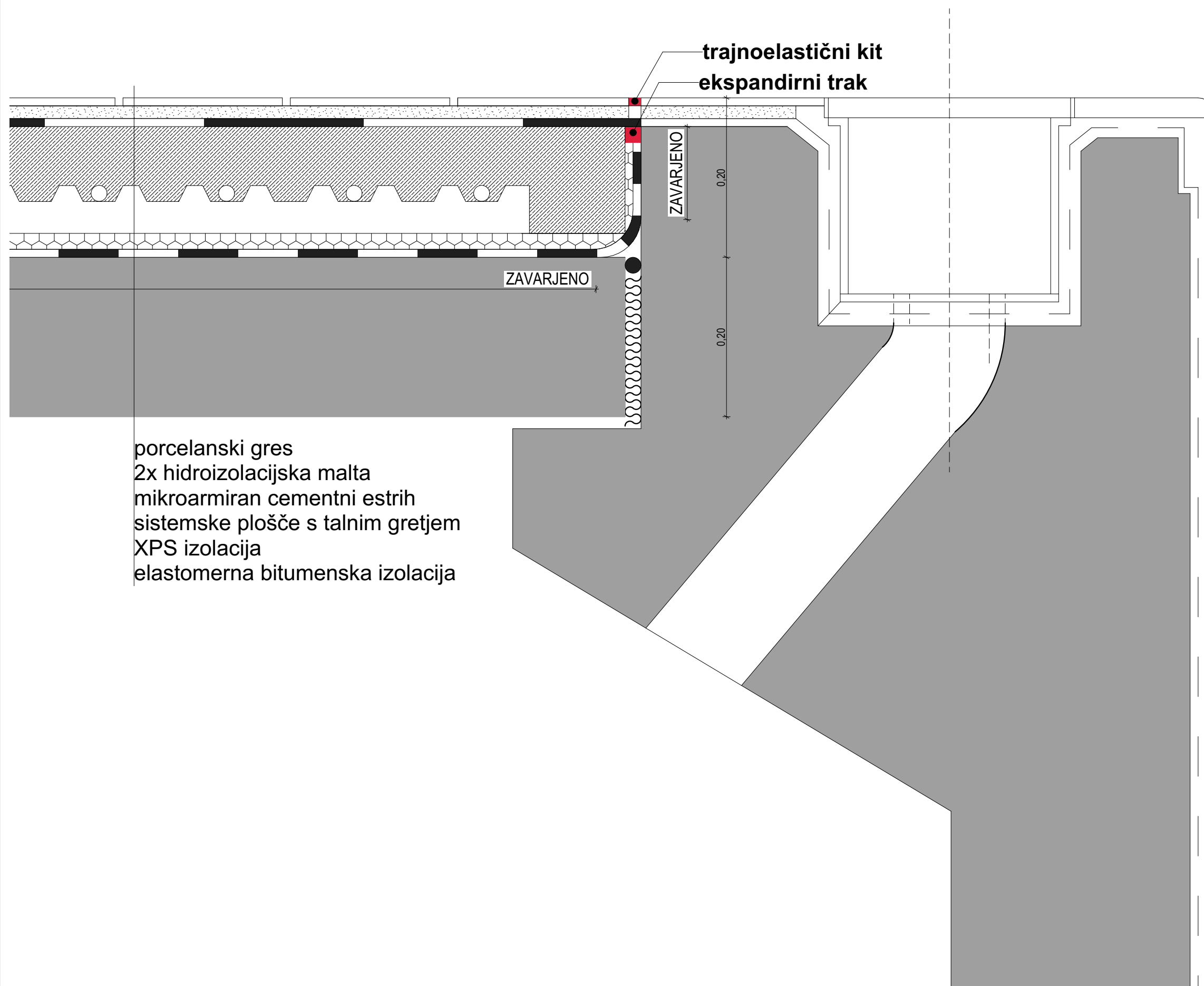
- 6.5.** Zaščitne cevi za prehod v tlak.
kos

33,00		
-------	--	--

6.6.	<i>Pritrdilni material za pritrdjevanje cevi kpl</i>	1,00		
6.7.	<i>OBROBNI TRAK za spoj med tlakom in steno. m</i>	150,00		
6.8.	<i>PLASTIFIKATOR ZA BETON kot dodatek estrihu kpl</i>	1,00		
6.9.	<i>Pripravljalna in zaključna dela sestavljena iz: - zarisovanje - izpiranje cevovodov - tlačni preizkus - odzračenje sistema - zagon sistema - merjenje tlakov in temperatur - izdelava zapisnikov kpl</i>	1,00		
6.10.	<i>Demontaža obstoječih bakrenih cevovodov in skladiščenje na lokaciji po izboru investitorja. m</i>	1.600,00		
6.11.	<i>Transportni manipulativni in ostali splošni stroški kpl</i>	1,00		
6.12.	<i>Gradbena dela za izvedbo instalacij (štemanje, kpl</i>	1,00		
SKUPAJ 6.1. - 6.12.				



merilo: **M 1:1** risba št.: **0.1**



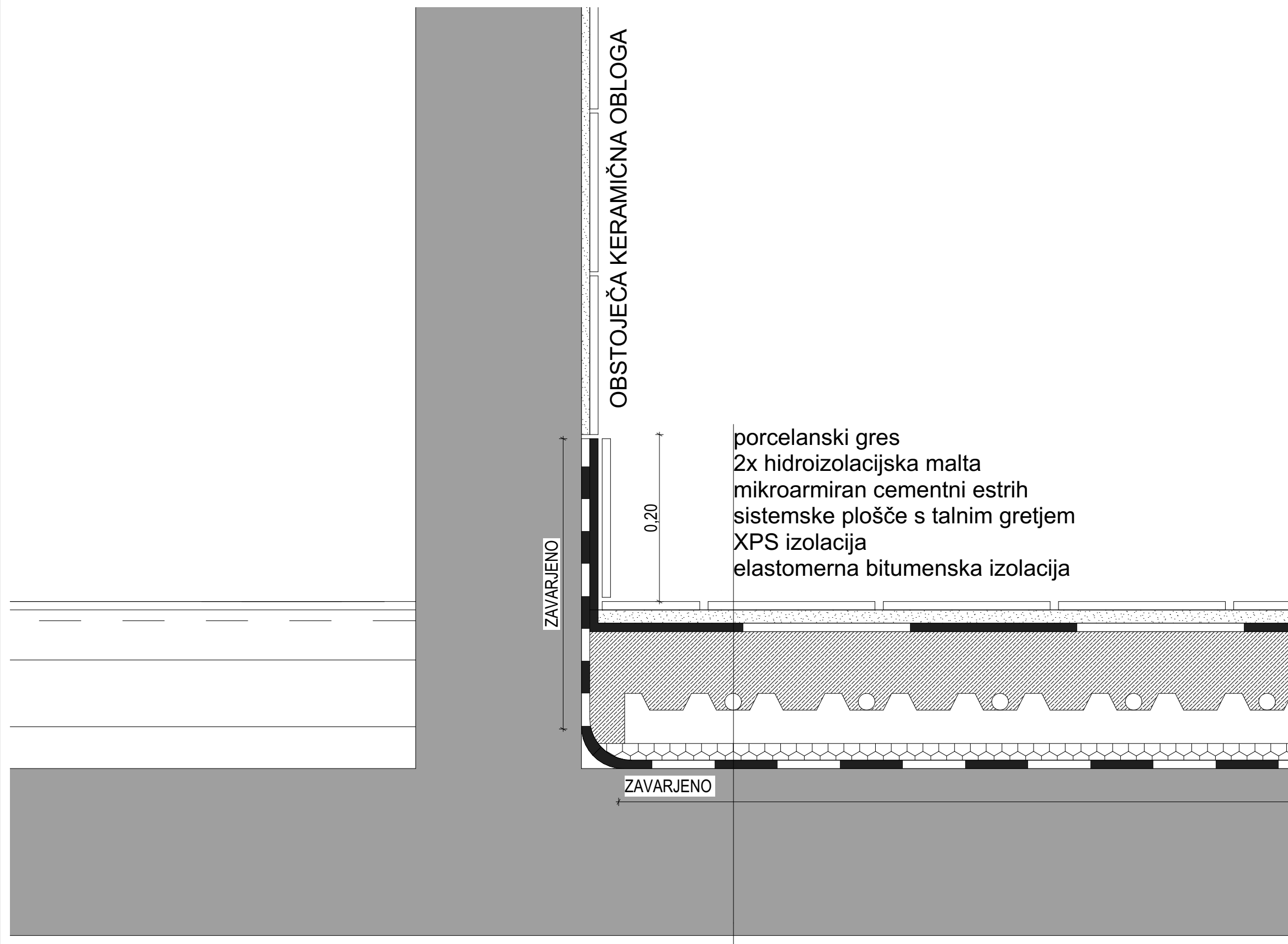
porcelanski gres
2x hidroizolacijska malta
mikroarmiran cementni estrih
sistemske plošče s talnim gretjem
XPS izolacija
elastomerna bitumenska izolacija

projektant:
OCRT z.o.o.
Muzejski trg 4, 6000 Koper, Slovenija
investitor:
ADRIA TURISTIČNO PODJETJE d.o.o.,
Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran
naziv gradnje:
**SANACIJA OBBAZENKE PLOŠČADI V
WELNESS CENTRU**
vrsta dokumentacije:
PZI
št.projekta:
25-17
vrsta gradnje:
vzdrževalna dela
tehnični prikaz:
DETALJ OB PRELIVNEM KANALU
pooblaščen arhitekt:
**JANJA OREL, univ. dipl. inž. arh. ZAPS
PA*1698**
arhitekt sodelavec:
Staša Goršek, m.i.a.
datum projekta:
NOVEMBER 2025
spremembe:

merilo: **M 1:5**

risba št.:

0.2



projektant:
OCRT z.o.o.
Muzejski trg 4, 6000 Koper, Slovenija

investitor:
ADRIA TURISTIČNO PODJETJE d.o.o.,
Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran

naziv gradnje:
**SANACIJA OBBAZENSKÉ PLOŠČADI V
WELNESS CENTRU**

vrsta dokumentacije:
PZI

št.projekta:
25-17

vrsta gradnje:
vzdrževalna dela

tehnični prikaz:
DETAJL ZAKLJUČKA OB STENI

pooblaščen arhitekt:
**JANJA OREL, univ. dipl. inž. arh. ZAPS
PA*1698**

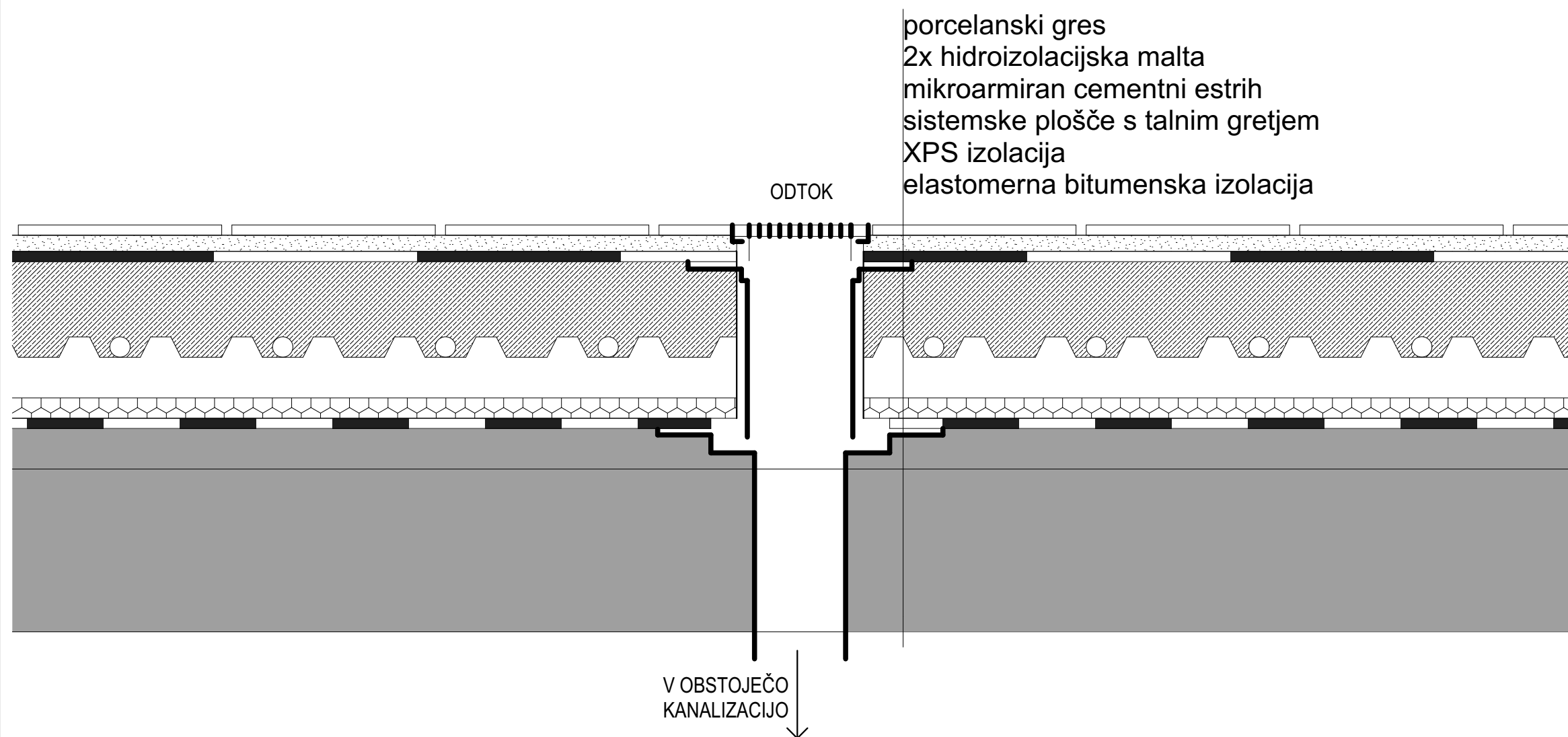
arhitekt sodelavec:
Staša Goršek, m.i.a.

datum projekta:
NOVEMBER 2025

spremembe:

merilo: **M 1:5**

risba št.: **0.3**



projektant:
OCRT z.o.o.
Muzejski trg 4, 6000 Koper, Slovenija
investitor:
ADRIA TURISTIČNO PODJETJE d.o.o.,
Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran
naziv gradnje:
**SANACIJA OBBAZENSKÉ PLOŠČADI V
WELNESS CENTRU**
vrsta dokumentacije:
PZI
št.projekta:
25-17
vrsta gradnje:
vzdrževalna dela
tehnični prikaz:
DETAJL ODTOKA
pooblaščen arhitekt:
**JANJA OREL, univ. dipl. inž. arh. ZAPS
PA*1698**
arhitekt sodelavec:
Staša Goršek, m.i.a.
datum projekta:
NOVEMBER 2025
spremembe: