

Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo investicijsko vzdrževalnih, gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del ter dobavo opreme

šifra povabila: AA-WELL-BAZ-2026

Spoštovani!

Družba Adria, Turistično podjetje d.o.o. želi izvesti sanacijo obbazenske ploščadi bazena v wellness centru Adria v resortu Adria Ankaran.

Podrobneje je vsebina del predstavljena v popisnih listih, obrazcih za oddajo ponudbe in pogojih, ki so sestavni del tega Povabila. Družba Adria d.o.o. vabi zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe skladno s tem Povabilom k oddaji ponudb – šifra povabila AA-WELL-BAZ-2026 (v nadaljevanju Povabilo).

Naročnik:

Naziv: Adria Turistično podjetje, d.o.o.
Poštni naslov: Jadrska cesta 25
Kraj: 6280 Ankaran
Država: Slovenija
Kontaktna oseba: Toni Krančič
e-pošta: nabava@adria-ankaran.si
Telefon: +386 5 66 37 340
Internetni naslov (URL): www.adria-ankaran.si

Dostop do razpisne dokumentacije:

Ta razpisna dokumentacija je na voljo brezplačno za neomejen in celovit dostop na: URL: <http://www.adria-ankaran.si> ali v fizični obliki v tajništvu uprave družbe Adria Turistično podjetje d.o.o., Jadrska cesta 25, 6280 Ankaran. Vsa dodatna vprašanja lahko ponudnik v pisni obliki in predvidenih rokih naslovi na: tajnistvo@adria-ankaran.si.

Predmet in vsebina ponudbe:

Predmet ponudbe je izvedba sanacije obbazenske ploščadi bazena v wellness centru Adria v resortu Adria Ankaran po projektantskem popisu, ki se nahaja v prilogi tega povabila.

Po določilih Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25 so vsi predvideni posegi štejejo za vzdrževalna dela.

Ponudba se lahko odda le na Obrazcih za oddajo ponudbe v Excel dokumentu: 5. Popis del - SANACIJA OBBAZENSKÉ PLOŠČADI

Obrazce za oddajo ponudbe lahko pridobite na podlagi oglada predmeta ponudbe ali podane zahteve na elektronski naslov nabava@adria-ankaran.si oz. na spletni strani www.adria-ankaran.si.

Ponudba mora biti oddana v natisnjeni obliki na originalnem popisnem besedilu!

Pogoji pod katerimi se oddaja ponudba:

Naročnik si pridržuje pravico, da NE pristopi k izvedbi projekta oz. izvedbi vseh sklopov za katere je oddana ponudba! Naročnik lahko odda posamezne sklope iz ponudbe različnim ponudnikom. Naročnik si pridržuje tudi vse pravice, da odstopi od razpisa ali do ponovitve razpisa brez navedbe razloga. Ponudnik lahko glede na prejete ponudbe zmanjša naročene količine (zlasti pri sklopu oprema), ali določeno opremo ne naroči.

Garancijski rok za gradnje, vgrajene nove instalacije, hidroizolacije tal in mokrih prostorov, ter vodotesnost izdelanih novih cevni napeljav ne sme biti krajši od 10-tih let, splošni garancijski rok ne sme biti krajši od 2 let, garancijski rok za noben vgrajen element ne sme biti krajši od 2 let od dneva uspešne primopredaje in ne sme biti krajši kot predpisano z zakonodajo ali krajši od garancijskega roka, ki ga na dobavljeno opremo in/ali material daje proizvajalec.

Ponudba mora biti oddana za izvedbo vseh del, točno po popisu s fiksnimi cenami na enoto, zbirom količin in rekapitulacijo. Cena za enoto velja tudi za presežna oziroma manj dela, če ne odstopajo za več kot 10 % pogodbениh količin del.

Ponudbe za vse sklope in faze morajo biti ponujene po sistemu »Cena na enoto mere in obračun po dejanskih količinah«. Po tem principu se bo vršil tudi obračun izvedenih del.

Dela po posamezni postavki ponudbe se izvajajo po načelu »ključ v roke«, kar pomeni, da mora izvajalec za pogodbeno vrednost poleg vseh del, ki so zajeta v popisu izvesti tudi nujna dela, potrebna, da preda funkcionalno zaključeno celoto tudi v primeru, da ta dela niso bila podrobno opredeljena v popisu in sicer do skupne višine 10% od vrednosti pogodbениh del. To določilo velja za vse standardne gradbeno-inštalaterske postopke, ne velja pa za dodatna dela, ki v popisu niso bila predvidena in bi nastala na podlagi naknadnih ugotovitev ali zahtev pristojnih inštitucij.

Naročnik in izvajalec se izrecno dogovorita, da mora izvajalec naročniku predati polno funkcionalne kapacitete v stanju, v katerem jih naročnik lahko neposredno in takoj uporabi za turistično dejavnost (čiščenje ipd.). To pomeni, da je v vezi predmeta pogodbe izvajalec dolžan izvesti vsa zaključna dela in vse aktivnosti, ki so potrebne za funkcionalno uporabo namestitvenih kapacitet, ne glede na to ali je bila posamezna zaključna storitev specificirana v popisu.

Pri sestavi ponudbe je obvezujoč predviden kvaliteten nivo, določen s projektantskimi popisi in projektno dokumentacijo, referenčnimi materiali in vzorci opreme ipd.

Vse računske napake in napake, ki izhajajo iz morebitnega napačnega razumevanja pogojev naročnika za oddajo del in priložene projektne dokumentacije v celoti bremenijo ponudnika. Vso opremo ali materiale, ki niso identični s popisanimi, mora pred sprejemom ponudbe odobriti pristojni projektant projekta. V vezi z zavrnitvijo ponujene alternativne opreme nima naročnik nikakršnih obveznosti do ponudnika.

Ponujena cena mora zajemati tudi stroške:

- ureditve varnega delovišča, v celoti fizično ločenega od območja hotelskega naselja,
- vseh pripravljalnih del, začasnih priključkov za potrebe delovišča, vzdrževanja dostopne poti med gradnjo, vzpostavitev okolice v stanje pred pričetkom del, drobnega potrošnega materiala, vseh zarisovanj in delavniških načrtov, shem, meritev, atestov, tlačnih in drugih preizkusov, navodil za vzdrževanje in uporabo objekta, čiščenja vseh zgrajenih in mejnih površin po končanih delih do nivoja normalne uporabnosti objekta, ipd.,

- vseh morebitnih del v zvezi s posameznimi postavkami projektantskega popisa, ki niso izrecno napisana, so pa potrebna pri izvršitvi del posamezne postavke pri obnovi objektov. Izbrani ponudnik je namreč dolžan vsako delo posamezne postavke izvesti tako, da bodo vsa dela tvorila funkcionalno celoto - obnovljen objekt, katerega bo po končanih delih lahko naročnik uporabljal za svojo dejavnost, ter da bo po hotelskih/kamp standardih zagotovljena normalna uporabnost in ustrezen estetski videz vseh prostorov, ki so predmet obnovitvenih del,
- vse splošne stroške, režijske ure, potne stroške, stroške transporta, namestitve delavcev ipd.,
- izvajanje vseh zaščitno-varovalnih ukrepov.

Vsaka cena iz ponudbe pomeni za naročnika končno ceno vgrajene enote z vsemi potrebnimi deli v zvezi s posamezno postavko iz popisa.

Naročnik je opredelil tehnične karakteristike posameznih materialov, opreme ipd. in navedel primere opreme, ki služi kot referenca pri opredelitvi nivoja kakovosti in oblikovalskega sloga (referenčni materiali).

Naročnik predlaga, da si ponudnik pred oddajo ponudbe ogleda lokacijo in sam ugotovi stanje, v katerem je. V kolikor si ponudnik pred oddajo ponudbe ne ogleda lokacije oz. predmeta ponudbe, izrecno izjavlja, da je z dejanskim stanjem predmeta ponudbe in okoliščinami izvedbe posla popolnoma seznanjen in ne more uveljavljati naknadnih ugovorov, da pri oddaji ponudbe ni bil seznanjen z dejanskim stanjem predmeta ponudbe.

Plačila in plačilni roki:

Naročnik bo posamezne sklope plačeval po zaključku in primopredaji posameznega sklopa po cenah in rokih iz ponudbe. Za eventualno dodatno naročena dela se uporabljajo cene po enoti iz ponudbenega predračuna.

Izvajalec dostavi poročilo o zaključenem sklopu in predloži dokumentacijo o izvedenih delih (gradbeni dnevnik in knjigo izvedenih del) ter primopredajni zapisnik. Naročnik je dolžan prejeta gradivo pregledati in zaključeni sklop del bodisi potrditi bodisi utemeljeno zavrni v roku 10 delovnih dni od prejema oz. v roku 15 delovnih dni v primeru, da izvajalec angažira podizvajalce in ti oddajajo ločena poročila. Ob potrditvi bosta naročnik in izvajalec sestavila zapisnik ali izvedla vpis v knjigo izvedenih del.

V kolikor Naročnik predanega sklopa ali faze del ne potrdi ali zavrne v predvidenem roku se šteje, da je sklop ali faza del ustrezno pripravljen.

Vsa morebitna dodatna dela morajo biti napovedana in ovrednotena ter predhodno potrjena s strani naročnika, sicer jih naročnik ni dolžan priznati. Izvajalec izrecno izjavlja, da je naročnik prost vseh obveznosti za vsa izvedena dela, ki niso bila predhodno potrjena s strani naročnika.

Penali, pogodbene kazni in bonus:

Ponudnik mora ponudbi priložiti zavarovanje za resnost ponudbe v obliki izvršnice v višini 10.000,00 EUR (deset tisoč EUR). V primeru, da ponudnik po izboru odstopi od svoje ponudbe ali jo želi spremenjati v smislu naknadnega povečevanja izdelanih cen ali neupravičenega podaljševanja izdelavnih rokov, bo naročnik predmetno zavarovanje unovčil kot pogodbeno kazen in k podpisu pogodbe povabil naslednjega, ekonomsko najugodnejšega ponudnika. Zavarovanje oz. kazen se ne vrača, ponudnik pa izrecno izjavlja, da pooblašča naročnika, da ta izpolni in unovči predmetno zavarovanje za resnost ponudbe, in na takšno dejanje ne bo imel nikakršnih ugovorov.

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svoje obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan za vsak koledarski dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 5 ‰ (pet promilov) od pogodbene cene do skupno največ 20% celotne vrednosti projekta.

V primeru, da bi bilo zaradi zamude ali napake izvajalca naročniku onemogočeno izvajanje dejavnosti v objektih, ki so predmet ponudbe, se izvajalcu poleg pogodbene kazni iz prvega odstavka tega člena zaračuna še pavšalna pogodbena kazen v višini 1.000,00 EUR za vsak koledarski dan v terminu od poteka roka do 30 koledarskih dni po poteku izdelavnega roka in 1.500,00 EUR za 31. in vsak nadaljnji koledarski dan po poteku izdelavnega roka. Pogodbene kazni se obračunajo pri končnem obračunu del.

Ne glede na dogovorjeno pogodbeno kazen, ima naročnik v primeru, če mu zaradi zamude nastane večja škoda, pravico zahtevati od izvajalca povrnitev vse nastale škode, nastale zaradi zamude ali zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne odškodnine v roku 30 dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo.

Izvajalec je v primeru predčasnega zaključka del od pogodbenega roka upravičen do bonusa v višini 500 EUR za vsak koledarski dan do maksimalno 10 koledarskih dni.

Ostali pogoji zbiranja ponudb:

Predložitev dokazil in zavarovanj.

Ponudnik, ki kandidira na tem razpisu mora oddani popolni ponudbi priložiti:

- potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni.
- zavarovanje za resnost ponudbe v pavšalni višini 10.000,00 EUR v obliki izvršnice, ki se glasi na naročnika. V primeru, da izbrani ponudnik odstopi od podpisa pogodbe, se zavarovanje za resnost ponudbe obračuna kot pogodbena kazen, ponudnik pa izrecno pooblašča naročnika, da unovči izvršnico in se poplača v višini 10.000,00 EUR (deset tisoč EUR). Plačana pogodbena kazen se ne vrača.

Obveznosti naročnika:

- Naročnik bo z izbranim izvajalcem sklenil izvajalsko pogodbo najkasneje v 30 dneh po izboru izvajalca. Pogodba se bo sklepala pod odložnim pogojem, da bo naročnik za izvedbo projekta pridobil soglasje Skupščine družbe.
- Besedilo tega Povabila k oddaji ponudbe bo sestavni del izvajalske pogodbe, sklenjene z izbranim naročnikom.
- Naročnik uvede izbranega ponudnika v delo s sklenitvijo izvajalske pogodbe za izvedbo razpisanih del.
- Naročnik bo preko nadzornika in pooblaščenega predstavnika redno spremljal in vršil nadzor nad izvedbo del;
- Naročnik bo redno plačeval svoje obveznosti skladno s plačilnimi roki;
- Naročnik bo prevzel objekt in z izbranim ponudnikom izdelal končni obračun po zaključku vseh del;
- Naročnik se obvezuje najkasneje v 5 koledarskih dneh (10 koledarskih dneh v primeru podizvajalcev) odgovoriti na vsa pisno postavljena vprašanja izbranega ponudnika (z dopisom ali vpisom v gradbeni dnevnik).

Naročnik do neizbranih ponudnikov nima nobenih obvez in ne priznava nobenih stroškov nastalih s pripravo ponudbe, ogledi predmeta ponudbe ipd.

Obveznosti izbranega ponudnika:

- Besedilo tega Povabila bo sestavni del izvajalske pogodbe, sklenjene z izbranim naročnikom;
- Ponudnik si bo pred oddajo ponudbe ogledal predmet ponudbe. V kolikor tega ne stori, se šteje, da si je predmet ponudbe ogledal, da je v celoti seznanjen z dejanskim stanjem predmeta ponudbe in se izrecno odpoveduje vsem spremembam oz. popravkom ponudbe, ki bi izhajali iz nepoznavanja predmeta ponudbe ipd.;
- Izbrani ponudnik bo pozvan k uvedbi v delo po podpisu izvajalske pogodbe za izvedbo razpisanih del;
- Izbrani ponudnik bo najkasneje v roku 15 dni pred predvidenim rokom pričetka del predložil naročniku zavarovanje za kakovostno izvedbo del v obliki izvršnice z overjenim podpisom odgovorne osebe z veljavnostjo najmanj 30 dni po dogovorjenem datumu zaključka projekta. Višina zavarovanja za kakovostno izvedbo del znaša 10 % ponujene vrednosti del po izpolnjenem popisu. Predložitev zavarovanja za kakovostno izvedbo del je bistvena sestavina gradbene pogodbe. V kolikor izvajalec ne predloži zavarovanja za kakovostno izvedbo del v predvidenem roku, se šteje, da je gradbena pogodba razvezana, naročnik pa lahko unovči zavarovanje za resnost ponudbe!
- Izbrani ponudnik bo v roku 10 dni od podpisa pogodbe, najkasneje pa do pričetka del na gradbišču, dostavil kopijo zavarovalne police za zavarovanje izvajalčeve odgovornosti z veljavnostjo najmanj 30 dni po dogovorjenem datumu zaključka projekta. Predložitev zavarovalne police za zavarovanje izvajalčeve odgovornosti je bistvena sestavina gradbene pogodbe. V kolikor izvajalec ne predloži kopije zavarovalne police se šteje, da je gradbena pogodba razvezana, naročnik pa lahko unovči zavarovanje za resnost ponudbe! Izbrani ponudnik ne sme pričeti z deli na gradbišču pred predložitvijo zavarovalne police!
- Izbrani ponudnik sprejema vso moralno in materialno odgovornost za nastale poškodbe na sosednjih objektih, napravah in okolici, ki niso predmet obnovitvenih del in so le-te posledica izvajanja del, ter se obvezuje, da jih bo v pogodbenem roku odpravil na svoje stroške.
- Izbrani ponudnik se obvezuje najkasneje v 5 (petih) dneh po pričetku del na delovišču predložiti naročniku in nadzoru v pregled detajlni časovni načrt izvedbe vseh del, izdelan po standardih stroke, ter ga v primeru upravičenih pripomb korigirati.
- Izbrani ponudnik se obvezuje naročniku na njegov poziv predložiti seznam delavcev, ki delajo na delovišču ter naravo njihovega medsebojnega pogodbenega razmerja (zaposlitev, s.p., ipd.).

Ponudnik izrecno izjavlja, da:

- ima z vsemi delavci, ki bodo v imenu ponudnika delali na delovišču, ter vsemi morebitni podizvajalci, sklenjeno veljavno pogodbo o zaposlitvi ali drugo pogodbo, ki ureja razmerja med izvajalcem in delavci/podizvajalci;
- imajo vsi delavci ponudnika opravljeno izobraževanje iz Varstva pri delu in Varstva pred požarom ter opravljen redni zdravniški pregled;
- bo zagotovil, da se bodo vsi delavci izvajalca pred vstopom na gradbišče v celoti seznanili z ukrepi s področja varstva pri delu in varstva pred požarom ter drugimi predpisi, ki urejajo področje varnosti in zdravja pri delu pri naročniku;
- bodo vsi delavci ponudnika/izvajalca/podizvajalca pred vstopom na gradbišče opremljeni s predpisano osebno varovalno opremo;
- ima sklenjena ustrezna zavarovanja za škodo, ki bi jo delavci ponudnika, izvajalca ali podizvajalca povzročili s svojim delom;
- bo na zahtevo naročnika izdal dokazilo o poplačilu vseh podizvajalcev.

Izbrani ponudnik je dolžan ob zaključku del in primopredaji opraviti zagon vgrajenih naprav in predati naročniku vse listine v zvezi z gradnjo:

- gradbeni dnevnik in knjigo izvedenih del, če so ti zahtevani s predpisi in na način, kot je to zahtevano s predpisi;
- vse a-teste, garancijske liste, navodila za uporabo ipd. v slovenskem jeziku;
- opremiti instalacijsko opremo z navodili in shemami;
- opraviti zagon vseh naprav, vključno z uvajanjem naročnika v delo z napravami;

Izročitev navedenih listin in zagon naprav je pogoj za primopredajo. Vsi stroški morebitnih preiskav, meritev in atestov bremenijo izbranega ponudnika.

Vodenje gradbenega dnevnika in knjige izvedenih del:

Izbrani ponudnik mora voditi ves čas gradnje gradbeni dnevnik in obračunsko gradbeno knjigo izvedenih del za vsa dela skladno s pravili stroke, temi razpisnimi pogoji in navodili v projektantskih popisih. Imenovani nadzornik in naročnik lahko zavrneta obračunsko knjigo, v kolikor ni sestavljena skladno z navedeno dokumentacijo in ni izdelana po standardih stroke. V tem primeru zamuda plačila delnega ali končnega računa ne bremeni naročnika.

Izbrani ponudnik mora delovišče zavarovati pred običajnimi nevarnostmi in za vse morebitne poškodbe, ki bi nastale na objektu ali okolici kot posledica izvajanja del.

Izbrani ponudnik bo vsa dela izvajal skladno določilom Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25) in podzakonskih aktov. Izbrani ponudnik oz. izvajalec garantira in odgovarja naročniku za vsa izvršena dela.

Izbrani ponudnik zaključi vsa pogodbeni dela po odpravi vseh pomanjkljivosti, in popolnem dokončanju vseh del v predvideni kvaliteti, ter izpolnitvi vseh zahtev razpisnih pogojev.

Primopredaja je uspešna, v kolikor naročnik nima na izvedena dela in predloženo dokumentacijo upravičenih pripomb. Primopredaja z reklamacijskim zapisnikom oz. seznamom nedokončanih, neizvršenih ali nekvalitetno (po standardih stroke) izvedenih del ni uspešna, morebitni zapisnik neuspešne primopredaje s pripombami pa je lahko le vodilo in pomoč izbranemu ponudniku pri čim hitrejši popolni izpolnitvi pogodbene obveznosti.

Morebitna naročnikova uporaba predmeta ponudbe pred odpravo vseh napak ne pomeni, da je izbrani ponudnik svojo obveznost izpolnil. Naročnik bo predmet ponudbe uporabljal izključno iz razloga, da ne pride do nastajanja dodatne poslovne škode, v kolikor bo ocenil, da obseg napak in nedokončanih del ni tolikšen, da bi uporabo objekta onemogočal.

Izbrani ponudnik ima pravico do podaljšanja pogodbenega roka le v primeru višje sile in drugih spremenjenih okoliščin izključno pod pogojem, da naročnika opozori na razloge v 5 koledarskih dneh od nastanka in z njim v roku 5 koledarskih dni sklene sporazumen aneks k izvajalski pogodbi.

Izbrani ponudnik bo pred plačilom zadnjega obroka izročil prvovrstno bančno garancijo, unovčljivo na prvi poziv, kot jamstvo za odpravo napak in reklamacij v garancijskem roku, v višini 10% pogodbene vsote. Naročnik bo lahko unovčil zavarovanje v primeru, ko izbrani ponudnik ne bi v roku osmih dni po prejetem obvestilu pristopil k odpravi napak oz. reklamacij in jih odpravil v dogovorjenem roku.

Namesto bančne garancije iz prejšnjega odstavka lahko izbrani ponudnik kot jamstvo za odpravo napak predloži naročniku kot garancijo ustrezno zavarovalno polico z naročnikom sporazumno dogovorjene zavarovalnice, ki jo cedira na naročnika ali drugo naročniku sprejemljivo garancijo (menica z menično izjavo »brezpogojno in na prvi poziv« ipd.) v višini 10% vrednosti naročila. Izvajalec lahko namesto

menic ali bančne garancije predloži izvršnico z overjenim podpisom odgovorne osebe v višini 10% vrednosti naročila.

Vse materiale, ki s projektantskimi popisi niso popolnoma definirani, vsa odstopanja od dokumentacije in vse morebitne poenostavitve morajo pred vgradnjo potrditi naročnik in odgovorni projektant ter odgovorni nadzornik (če sta slednja imenovana).

Obdobje garantiranja ponudbenih cen – »pomembno!«:

V popisu so navedeni predvideni izvedbeni roki. Točen datum pričetka del v času objave tega Povabila še ni znan, predvideva se pričetek del 3.1.2026 in zaključek del 25.2.2026. Ponudnik se mora prilagoditi terminu pričetka del v skladu s ponujenimi roki izdelave v koledarskih dnevih po uvedbi v delo.

Predviden rok za potrditev izvedbe projekta je med 5.12.2025 in 12.12.2025, ki se lahko ustrezno podaljša. Ob potrditvi izvedbe projekta bo sklenjena gradbena pogodba z izvajalcem.

Ponudnik mora garantirati ponudbeno ceno za celotno obdobje do predvidenega zaključka projekta, tj. do 25.2.2026.

Ponudnik lahko spremeni ponudbeno ceno le v primeru, da dokaže, da so se cene materialov zvišale za več kot 10 % glede na obdobje oddaje ponudbe

Merila za izbiro ponudnika:

Največje možno število točk na razpisu je 100 točk. Izbran bo ponudnik, ki zbere največje število točk. Točke bodo dodeljene na podlagi po kriterijih ponudbene cene, referenc ponudnika in ponujenega plačilnega roka, kot sledi:

- najnižja ponudbena cena
- reference ponudnika na primerljivih projektih

Predložitev referenc – »pomembno!«:

Naročnik si pridržuje vse pravice, da sam oceni in rangira predložene reference posameznega ponudnika. Priznana vrednost reference se nanaša na dejansko vrednost, ki jo je fakturiral ponudnik, ne pa npr. na celotno vrednost projekta, pri kateremu je ponudnik sodeloval kot eden izmed izvajalcev ali podizvajalcev. Obdobje referenčnih projektov se nanaša na zadnja tri leta pred oddajo ponudbe. V primeru podizvajalcev izvajalec prevzema vso odgovornost za škodo, ki bi jo povzročili podizvajalci.

Ponudbena cena		ponder	maksimalno število točk
A	Najnižja cena	100	90,00
B	Ostali ponudniki - točke se dodelijo sorazmerno glede na najnižjo ponujeno ceno v odstotku slednje glede na ponudbo ponudnika.	A/B *100*90%	
Reference ponudnika			
A	Reference najmanj 2 projektov na področju gradbeno-obrtniških del v skupni vrednosti najmanj 150.000 EUR		10,00
B	Reference najmanj 2 projektov na področju gradbeno-obrtniških del v skupni vrednosti najmanj 75.000 EUR		6,00

C	Reference najmanj 2 projektov na področju gradbeno-obrtniških del v skupni vrednosti najmanj 50.000 EUR		3,00
---	---	--	------

Pri izračunu končne ponudbene cene, upoštevane za primerjavo ponudb, se bodo upoštevali in obračunali vsi ponujeni morebitni komercialni popusti in cassa-skonti.

Naročnik lahko odda naročilo za posamezen sklop ali fazo različnim ponudnikom, lahko pa odda naročilo v celoti enemu ponudniku v kolikor oceni, da je to ekonomsko, časovno ali operativno bolj učinkovito.

Izločitveni kriteriji – »pomembno!«:

S ponudniki, ki:

- ponudbe ne oddajo na predpisanih obrazcih ali jo oddajo na modificiranih obrazcih,
- ponudbi ne priložijo parafirane razpisne dokumentacije s podpisano izjavo o sprejemu pogojev,
- ponudbi ne priložijo potrdila o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejši od 30 dni,
- so v insolvenčnem postopku ali je iz javno dostopnih virov mogoče ugotoviti, da so v takšnih finančnih težavah, da je mogoče utemeljeno sklepati, da je sposobnost izvedbe ponujenih storitev vprašljiva,
- ne predložijo izvršnice z overjenim podpisom v višini 10.000,00 EUR kot zavarovanja za resnost ponudbe s trajanjem najmanj 30 dni od oddaje ponudbe,
- je veljavnost njihove ponudbe krajša od 30 dni,
- je iz objav medijev razvidno, da kršijo protikorupcijsko klavzulo ali socialno klavzulo,
- v roku 8 dni po pozivu naročnika ne bodo pristopili k podpisu gradbene pogodbe,
- ob oddaji ponudbe, ki ne vsebuje referenčne opreme in materialov, ne predložijo seznama alternativne opreme v grafični obliki in tehničnih listov v slovenskem jeziku,

se pogodbenega razmerja ne sklepa in bodo izločeni iz izbornega postopka.

Rok za sprejem ponudb:

Ponudbe zbiramo do vključno **ponedeljka, 24.11.2025, do 10.00 ure**.

Možnost podaljšanja roka za sprejem ponudbe: V primeru prejema manj kot 3 ponudb si naročnik pridržuje pravico podaljšanja roka za oddajo ponudbe z objavo obvestila o podaljšanju roka za oddajo ponudbe na spletnem portalu naročnika.

Omejitev števila kandidatov, ki bodo povabljeni k sodelovanju: Ne

Ponudnik mora ponudbo oddati v zaprti ovojnici s pripisom:

»NE ODPIRAJ! PONUDBA ZA AA-WELL-BAZ-2026«

Opozorilo: Naročnik ne odgovarja za predčasno odprtje ponudbe, ki ne bo ustrezno označena skladno s temi navodili. Na vseh ovitkih mora biti navedeno podjetje in točen naslov ponudnika.

Dopolnitve razpisne dokumentacije:

Vse dopolnitve razpisne dokumentacije, odgovori na vprašanja ponudnikov ipd. bodo objavljene na spletnem naslovu www.adria-ankaran.si. Z objavo se šteje, da so dopolnitve razpisnih pogojev, vsebina povpraševanja in pojasnila del razpisne dokumentacije.

Rok za oddajo vprašanj ponudnikov in izvedbo ogledov je ponedeljek, 17.11.2025 do 10. ure. Naročnik bo ogled kapacitet, ki so predmet te ponudbe, zagotovil na podlagi predhodne rezervacije termina.

Vsebina ponudbe:

Popolna je ponudba, ki vsebuje:

- natisnjen, parafiran in podpisan izvod tega Povabila;
- podpisano Izjavo o sprejemu razpisnih pogojev;
- parafiran Osnutek gradbene pogodbe;
- izpolnjeni in podpisani vsi obrazci AA-WELL-BAZ-2026 - popisi del po posameznih sklopih, zbirni obrazec za oddajo ponudbe s podatki o ponudniku, referencami in komercialnimi pogoji;
- potrdilo FURS o plačanih davkih in prispevkih, ki ni starejše od 30 dni;
- izpolnjena izvršnica z overjenim podpisom odgovorne osebe, ki se glasi na vrednost 10.000,00 EUR, s pooblastilom za izpolnitev in unovčitev, kot zavarovanja za resnost ponudbe s trajanjem najmanj 30 dni od oddaje ponudbe.

Nepopolne ponudbe bodo izločene!

Pravica naročnika do odstopa od naročila in priznavanje stroškov priprave ponudbe:

Naročnik si pridržuje neomejeno pravico do zavrnitve vseh prispelih ponudb in ponovitve razpisa ali do odstopa od naročila. Naročnik ne bo ponudnikom priznal nobenih stroškov, ki bi jih le-ti imeli s pripravo ponudb in kandidiranjem na razpisu.

Odpiranje ponudb:

Način odpiranja ponudb: komisijsko odpiranje ponudb.

Datum in ura odpiranja ponudb: ponedeljek, 24.11.2025 ob 10.00 uri. Izbrani ponudnik bo o izboru obveščen s pisnim sklepom. Naročnik ni dolžan obveščati ponudnikov, ki niso bili izbrani na razpisu.

Kraj odpiranja ponudb: Upravna stavba družbe Adria Turistično podjetje d.o.o., Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran

Opozorilo:

Odgovornost ponudnika je, da izpostavi morebitne nejasnosti, protislovja, opustitve in podobno pred oddajo svoje ponudbe (do izteka roka za zahtevanje pojasnil) tako, da se lahko zagotovi predložitev dopustne ponudbe, ki je v celoti skladna zahtevami razpisne dokumentacije, vključno z vso spremljajočo dokumentacijo.

Adria Turistično podjetje d.o.o.

Maruška Kokalj, direktorica družbe

IZJAVA O SPREJEMU RAZPISNIH POGOJEV

Ponudnik _____ izrecno izjavljam, da:

- smo v celoti seznanjeni z dokumentom »**Povabilo k oddaji ponudb za izvedbo investicijsko vzdrževalnih, gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del. Šifra povabila: AA-WELL-BAZ-2026**«, njegovimi dopolnitvami in pojasnili objavljenimi na <http://www.adria-ankaran.si> ter soglašamo, da bo navedena dokumentacija, v primeru sklenitve izvajalske pogodbe, v celoti postala sestavni del izvajalske pogodbe;
- z razpisnimi pogoji v celoti soglašamo;
- posedujemo ustrezno znanje, kader in opremo za pravočasno in kakovostno opravljanje ponujenih storitev;
- je, v primeru sklenitve izvajalske pogodbe, vsako odstopanje od navedenih pogojev s strani ponudnika lahko razlog za takojšno enostransko prekinitev izvajalske pogodbe s strani naročnik in da v tem primeru prevzemamo vso moralno in materialno odgovornost za nastalo poslovno škodo prizadete pogodbene stranke.

(žig in podpis odgovorne osebe ponudnika)

Ta izjava je obvezna sestavina ponudbe!