



SPLOŠNI POGOJI NAJEMA (ZAKUPA) PARCELE ZA MOBILNO HIŠKO V KAMPU RESORTA ADRIA

- 1) Ti Splošni pogoji poslovanja so sestavni del sklenjene Pogodbe za najem (zakup) parcele za mobilno hiško v kampu resorta Adria (v nadaljevanju: Pogodba). Družba Adria d.o.o. si pridržuje pravico do spremembe splošnih pogojev, pri čemer spremembe pričnejo veljati z dnem javne objave na portalu www.adria-ankaran.si.
- 2) S sklenitvijo Pogodbe, najemnik oz. uporabnik prostora, na katerem postavi MOBILNO HIŠKO, potrdi, da je prebral te splošne pogoje poslovanja, da je z njihovo vsebino seznanjen, da jih v celoti razume ter hkrati v celoti sprejema;
- 3) Pojmi, definirani v Pogodbi, imajo enak pomen pojmom v teh splošnih pogojih poslovanja;
- 4) Naslov kampa in kontaktni podatki so naslednji: Camping ADRIA, Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran, Telefon: +386 5 66 37 350; naslov elektronske pošte: pavsalisti@adria-ankaran.si; spletni naslov: <https://www.adria-ankaran.si/kamp-adria-ankaran/>.
- 5) S sklenitvijo Pogodbe in plačilom najemnine oz. nadomestila za najem prostora, pridobi najemnik v dogovorjenem času pravico uporabljati dogovorjen prostor in nanj postaviti MOBILNO HIŠKO.
- 6) Plačilo najemnine oz. nadomestila za najem prostora mora biti poravnano na poslovni transakcijski račun družbe ADRIA, Turistično podjetje d.o.o., Jadranska cesta 25, Ankaran, in sicer najkasneje do datuma navedenega v Pogodbi. V kolikor najemnik oz. uporabnik prostora za najem, zamudi s plačilom pavšala oz. nadomestila za najem prostora, lahko ADRIA, Turistično podjetje d.o.o., kot ponudnik, enostransko odstopi od Pogodbe, skladno z določbami Pogodbe.
- 7) Plačilo za storitve najema kampinga najemodajalec, v višini dogovorjenega zneska iz Pogodbe in skladno z veljavnim cenikom, izvede do datuma navedenega na pogodbi, za kar najemodajalec najemniku izstavi avansi račun. Do preteka pogodbe najemodajalec najemniku izda račun za zakup parcele za mobilno hiško in dodatne storitve.

- 8) Šteje se, da je predmet Pogodbe izpolnjen, če je na parceli postavljena mobilna hiška oziroma je parcela najemniku na voljo za postavitev mobilne hiške.
- 9) V kolikor najemnik oz. uporabnik prostora v kamp pripelje oz. odpelje MOBILNO HIŠKO izven obdobja časovnega trajanja Pogodbe, i. e., da jo pripelje v kamp pred obdobjem iz 2. člena Pogodbe oz. odpelje iz kampa po zaključku obdobja iz 2. člena Pogodbe, najemodajalec oz. ponudnik zaračuna najemniku oz. uporabniku prostora, dodatno uporabo prostora, in sicer za vsak začetni dodatni dan uporabe prostora po veljavnem ceniku individualnega kampiranja po ceni cone 5, ki velja v času dodatne uporabe prostora in se nahaja na recepciji kampa.
- 10) Do podpisa pogodbe je najemnik oz. uporabnik prostora dolžan najemodajalcu, posredovati imenski seznam oz. listo 10/12 oseb, ki lahko bivajo v mobilni hiški, pri čemer mobilne hiške ne sme uporabljati več kot šest (6) oseb hkrati. Seznam teh upravičenih oseb lahko najemnik oz. uporabnik prostora najemodajalcu oz. ponudniku posreduje osebno na recepciji kampa, po elektronski pošti ali s priporočenim pismom. Število uporabnikov je odvisno od števila ležišč v hiški. Otroci do dopolnjenega drugega (2.) leta starosti ne štejejo v kvoto šestih (6) oseb, ob bivanju jih je potrebno vseeno prijaviti. V primeru, da hiško na zakupljenem prostoru uporablja več kot šest (6) oseb hkrati, je dolžna vsaka dodatna oseba posebej za vsak dan uporabe prostora oz. nočitev, plačati znesek za dodatno osebo in sicer po veljavnem Ceniku za mobilne hiške, ki se nahaja na recepciji kampa.
- V primeru, da mobilno hiško na zakupljenem prostoru uporabljajo osebe, ki niso navedene na t.i. listi 10 / 12 oseb, plačajo bivanje in ostale storitve po veljavnem Ceniku za mobilne hiške- najem mobilne hiške v primeru, da so v hiški sami oziroma ceno dodatne osebe po Ceniku mobilnih hišic, če bivajo z osebami iz liste 10/12 oseb. Najemnik lahko dokupi sezonsko bivanje za največ 4 osebe, kot je določeno v pogodbi in po ceni določeni z veljavnim cenikom sezonskega zakupa parcele.
- 11) Zaradi zakonsko predpisane obveznosti, ki jo mora v zvezi z vodenjem evidence oseb, ki bivajo na prostoru, izpolniti najemodajalec oz. ponudnik, bo najemnik oz. uporabnik prostora hkrati s predložitvijo seznama upravičenih oseb najemodajalcu oz. ponudniku, zagotovil na vpogled veljavni osebni dokument (i. e. veljavna osebna izkaznica ali veljavni potni list) vsake posamezne upravičene osebe, ki se bo tekom leta uporabljal za prijavo v kamp.
- Pogodbeni stranki ugotavljata, da je zagotovitev in obdelava zahtevanih osebnih podatkov nujno potrebna za sklenitev najemne Pogodbe.

Pogodbeni stranki sta nadalje soglasni, da lahko najemodajalec obdeluje podatke najemnika in oseb iz liste 10, kateri se obdelujejo na podlagi Pogodbe, in sicer identifikacijski osebni podatki, podatki o premoženju, podatki o obsegu, vsebini in trajanju najemne pravice, podatki o najemnici ter drugi podatki v zvezi s sklepanjem in izvajanjem najemne Pogodbe oziroma osebne privolitve najemnika in oseb iz liste 10 , kot na primer telefonska številka in elektronski naslov najemnika.

Najemnik je seznanjen, da osebne podatke, poleg zaposlenih oseb pri najemodajalcu, obdelujejo lahko tudi Pogodbeni obdelovalci in uporabniki z izrecnim zakonskim pooblastilom.

Obdobje hrambe podatkov, ki se obdelujejo na podlagi Pogodbe je usklajeno z zakonskimi obveznostmi izvajanja storitve.

Pravice iz naslova osebnih podatkov, ki se obdelujejo na podlagi Pogodbe so opredeljene v Politiki zasebnosti za uporabnike storitev kampa, s katero se je najemnik dolžan seznaniti.

12) MOBILNO HIŠKO mora najemnik oz. uporabnik prostora odpeljati oz. odstraniti iz kampa najkasneje zadnji dan obdobja za katerega je sklenjena Pogodba. Pode, smeti, zelenje in razne odpadne elemente je najemnik dolžan sam odpeljati iz parcele na zunanje deponije ob vsakem urejanju okolice. Prostor mora pospraviti in ga zapustiti v enakem stanju, kot ga je prevzel v uporabo ter odpeljati MOBILNO HIŠKO in vso pripadajočo opremo, katero je namestil na v najem vzeti prostor.

13) Brez dovoljenja ADRIA, Turistično podjetje d.o.o. kot najemodajalca, najemnik oz. uporabnik prostora ne sme postavljati naprav, ki ne pripadajo opremi za kampiranje (npr. dodatne osvetlitve prostora), prav tako je najemniku oz. uporabniku prostora prepovedano kakršnokoli spreminjanje terena, izvajanje zasaditev na prostoru ali betoniranje plošč, fiksno pritrjevanje kakršnihkoli naprav ali objektov ali pritrjevanje na drevesa, obsekavanje dreves. Prepovedano je omejevanje dostop do drugih parcel, ki jih nima v uporabi in do dovoznih poti. Enako velja za katerikoli drug del zemljišča v kampu. Neupoštevanje tega člena je hujša kršitev pogodbe in lahko razlog za prekinitev pogodbe.

14) Najemnik oz. uporabnik prostora ob prihodu v kamp, i. e. na dan, ko pripelje MOBILNO HIŠKO in jo postavi na najeti prostor, prejme evidenčno številko, ki jo ob odhodu iz kampa, i. e. na dan, ko odpelje MOBILNO HIŠKO iz kampa, vrne na recepciji kampa. Evidenčno številko je dolžan najemnik namestiti na vidno mesto tako, da je vidna najemodajalcu z zunanje strani. Če najemnik ne vrne evidenčne številke najkasneje na zadnji dan pogodbenega roka, se šteje, da jo je izgubil. Izguba evidenčne številke se najemniku obračuna v skladu z javnim individualnim cenikom kampiranja.

Najemnik ob prihodu v kamp proti plačilu prejme v uporabo komplet zapestnic za zunanji bazen (največ do 6 zapestnic), kar najemnik potrdi s podpisom prevzema na recepciji kampa. Ob prevzemu kompleta zapestnic najemnik plača kavcijo v višini 10 EUR za vsako zapestnico. Najemnik je ob zaključku sezone kampiranja - novembra, dolžan vrniti zapestnice. V primeru izgube/odtujitve/uničenja ali ne vračila zapestnic ob koncu najema ima najemodajalec pravico, da zadrži plačan znesek kavcije v višini 10 EUR za vsako nevrnjeno zapestnico.

15) ADRIA, Turistično podjetje d.o.o. vodi evidenco prisotnosti oseb, ki bivajo v posamezni mobilni hiški. Najemnik je dolžan zagotoviti, da se bodo vse osebe, ki bivajo v kampu, ob prihodu prijavile, ob odhodu pa odjavile na recepciji kampa. Vpisi v recepcijski program

predstavljajo osnovo za obračun turistične takse. Turistična taksa za tekoči mesec mora biti poravnana najkasneje do prvega dne naslednjega meseca tudi v primeru, da gost biva še naprej.

V kolikor se gost ne prijavi oz. odjavi iz kampa, je dolžan plačati turistično takso za vse dni, ko je bival v kampu, poleg tega pa prevzeti nase vse morebitne kazni, ki bi jih izdale pristojne institucije zaradi prekrškov, ki izhajajo iz neizvedene prijave gosta.

V primeru, da se na prostoru najemnika nahajajo tudi osebe, ki niso navedene na seznamu upravičenih oseb, so slednje dolžne plačati nastanitev za vsak posamezni dan posebej, skladno z javno objavljenem Cenikom mobilnih hišic in pravili opisanimi v 10. točki. V nasprotnem, i. e. v primeru neplačila, je zadevne stroške dolžna pokriti neposredno najemnik oz. uporabnik prostora.

16) Najemnik oz. uporabnik prostora se zavezuje, da bo zaposlenim v družbi ADRIA, Turistično podjetje d.o.o. zagotovil dostop do v najem vzetega prostora z namenom nadzora nad evidentirano in dejansko prisotnostjo posameznih oseb na zadevnem prostoru in mesečnega popisa električnega števca. V primeru neskladja med prijavo, ki izhaja iz evidenc recepcije in dejanskim stanjem v trenutku nadzora s strani družbe ADRIA, Turistično podjetje d.o.o., sme družba neposredno ob ugotovitvi zadevne kršitve, stranki oz. uporabniku prostora, pisno odpovedati pavšalno pogodbo in/ali zaračunati za ne prijavo dvakratnik storitve po veljavnem ceniku, vključno s stroški, ki izhajajo iz zaznane kršitve.

17) Najemnik se je dolžan ob prihodu v kamp prijaviti na recepciji kampa. Prvo prijavo bivanja v kampu v sezoni je najemnik in vsak od njegovih gostov (lista 10/12 oseb), z namenom izvedbe legitimacije, dolžan opraviti osebno na recepciji kampa. Najemnik in njegovi gostje lahko nadaljnje prijave izvedejo elektronsko na naslov pavsalisti@adria-ankaran.si, pri čemer mora biti prijava opravljena najkasneje do 12.00 ure na dan prihoda, sicer se šteje, da elektronska prijava ni bila opravljena in se je najemnik oz. njegovi gostje dolžan zgledati na recepciji in opraviti prijavo.

Elektronska prijava gosta mora vsebovati številko parcele, identifikacijske podatke vseh oseb, ki bodo bivale v kampu, datum prihoda in odhoda, registrsko številko avtomobila, če se razlikuje od registrske številke t.i. glavnega avtomobila.

Najemnik in njegovi gostje so dolžni ob odhodu iz kampa opraviti odjavo na recepciji kampa. Izjemoma se elektronsko lahko odjavi gostje, ki zaradi invalidnosti ne plačujejo turistične takse in otroke pod 7 letom starosti, ki so prav tako opravičeni plačila turistične takse. Ob zaključku bivanja so najemnik in njegovi gostje dolžni plačati turistično takso in račun za dodatne storitve, ki niso vključene v ceno najema. Višina turistične takse se obračunava po veljavnem odloku Občine Ankaran. V kolikor se gost ne odjavi ob odhodu iz kampa, je dolžan plačati turistično takso za vse dni do dejanske odjave gosta ne glede na to ali je bival v kampu ali ne. V izogib čakanju in gneči je v glavni sezoni se priporoča odjava na recepciji med 20. in 21.30 uro, saj je takrat najmanj gneče.

Najemnik, ki ima odobreno začasno bivališče mora na recepcijo prijavljati obiske, goste ki nočijo in domače živali ter vse osebe iz liste 10/12, sicer se mu začasno prebivališče lahko prekine.

Najemnik ne sme oddati predmeta najema in na njem postavljenih lastnih premičnin v nadaljnji najem in le-tega oglaševati.

V primeru, da je najemnik pravna oseba, lahko odda premičnino lastnim zaposlenim, ki se na recepciji najemodajalca izkažejo z potrdilom oziroma napotnico podjetja – najemnika.

- 18)** ADRIA, Turistično podjetje d.o.o. najemniku oz. uporabniku prostora ob prihodu v kamp, i. e. na dan, ko pripelje MOBILNO HIŠKO in jo postavi na v najem vzet prostor, določi priklopno mesto in izvede priklop na električno omrežje. Samostojni posegi najemnika ali njegovih gostov v elektro omarice in drugi posegi v električni sistem so strogo prepovedani, sicer je to hujša kršitev pogodbe in lahko razlog za takojšnjo prekinitev pogodbe. V primeru vdora v električno omarico in manipuliranjem s števcem s strani najemnika ima najemodajalec tudi pravico, da najemniku izstavi zahtevek za plačilo stroškov, ki mu bodo nastali v zvezi s popravilom zaradi vdora v električno omarico in manipuliranjem števca.

V mobilni hiški je izrecno prepovedano puščanje vklopljenih električnih ali plinskih naprav brez nadzora, sicer je to hujša kršitev pogodbe in lahko razlog za takojšnjo prekinitev pogodbe. Za vsako škodo, ki bi izhajala iz kršitve tega določila, je v celoti odgovoren najemnik.

- 19)** Najemnik na območju resorta Adria ne sme oglaševati, ponujati ali prodajati blaga ali storitev brez izrecnega pisnega dovoljenja družbe Adria. V kolikor se spozna, da je 19.člen kršen je to hujša kršitev pogodbe in lahko razlog za takojšnjo prekinitev pogodbe.
- 20)** Najemnik sme imeti v kampu brezplačno parkiran le en avto. V kolikor na parceli ni dovolj prostora za avto, mu ga najemodajalec določi na za to namenjenem parkirišču. Vsako vozilo mora imeti registracijo zabeleženo v sistemu za nadzor parkirišč, ki ga uporablja najemodajalec. To najemnik uredi na začetku sezone oz. ob prijavi na recepciji.
- 21)** Najemnik se v svojem in v imenu upravičencev koriščenja njegove mobilne hiške obvezuje skrbeti za red in čistočo, deponirati smeti na centralno odlagališče smeti in jih pravilno ločevati, vodo uporabljati varčno in le za osebno higieno, kuhanje, pomivanje posode in pitje ter v celoti spoštovati požarni in hišni red kampa.
- 22)** Najemnik oz. vsak drug uporabnik kampa, ki v kamp pripelje domačo žival, jo je dolžan ob prihodu prijaviti ter poravnati znesek po sezonskem ali dnevnem ceniku, ki velja v času uporabe prostora in se nahaja na recepciji kampa. Najemnik je dolžan zagotoviti, da domača žival ne ogroža ali moti okolice in da je stalno pod nadzorom. Najemnik oz. lastnik živali je v celoti odgovoren za vse poškodbe oseb ali stvari, ki jih povzroči žival. Ob prijavi mora na zahtevo receptorja gost pokazati cepilno knjižico živali. Kamp lahko zavrne vstop v kampu lastniku živali, ki nima opravljenega obveznega cepljenja proti steklini. Psi morajo biti na povodcu, nevarne pasme morajo imeti nameščen nagobčnik. Vsak lastnik psa ali mačke je odgovoren za ravnanje živali in za čiščenje iztrebkov. Plaža za pse je označena na obali morja. Domačih živali ni dovoljeno voditi na morsko kopališče za kopalce. V primeru, da lastnik psa ne počisti iztrebka svojega psa, ima najemodajalec pravico, da najemniku izstavi zahtevek za plačilo stroškov, ki mu bodo nastali v zvezi čiščenjem iztrebkov. Ne-

prijava domače živali se smatra za hujšo kršitev hišnega reda, zaradi katere se lahko odpove gostoljubje v kampu za lastnika živali.

- 23)** Ves čas, ko se nahaja mobilna hiška na dogovorjenem prostoru v kampu oz. celotno obdobje, za katero je sklenjena Pogodba, se uporabljajo določila Pogodbe za najem (zakup) parcele v kampu resorta Adria, Splošni pogoji poslovanja najema parcele za mobilno hiško, Hišni red tekočega leta, Politika zasebnosti za uporabnike storitev Adria d.o.o. ter vse oznake in obvestila, ki so javno objavljena na območju kampa.

Ankaran, 1. 12. 2025

ADRIA, turistično podjetje d.o.o.

Maruška Kokalj
direktorica družbe

Polona Bubnič
vodja kampa