



# ADRIA ANKARAN

HOTEL & RESORT

Spoštovani pavšalni zakupniki,

Za nami je leto polno presenečenj in negotovosti, pa tudi lepih trenutkov. Naše podjetje se lahko v letu 2020 pohvali s številnimi dosežki, med katerimi najbolj izstopajo:

- uvrstitev na 1. mesto najboljših slovenskih kampov s strani združenja ADAC, ki združuje več kot 21 milijonov članov, pretežno iz v Nemčije in Benelux-a;
- prejem priznanja Turistično gostinske zbornice Slovenije za intenziven razvoj turističnega produkta;
- prejem certifikata Eco-Camping in uvrstitev med trajnostne kampe Slovenije.

Da bi bili v turistični sezoni še boljši, pa smo za Vas v resortu Adria pripravili nekaj pomembnih novosti, s katerimi bo vaše bivanje v kampu še udobnejše.

V okviru ankete, izvedene v septembru 2020, ste izpostavili številne predloge. Izrazili ste željo po večji varnosti, potrebo po prenovi sanitarnih vozlov, ki bi bili namenjeni le pavšalnim zakupnikom, predlagali razširitev gostinske ponudbe ter manjšo fluktuacijo gostov na parcelah v delu kampa, ki je primarno namenjen pavšalnim zakupnikom.

Pri pripravi novosti smo vaše predloge v največji meri tudi upoštevali. Da bi lahko ustregli vsem željam, smo za sezono 2021 kamp organizirali nekoliko drugače. Parcele namenjene pavšalnim zakupom, smo organizirali v V delu resorta, v ti. coni 1, kjer je predvidenih tudi največ novosti za leto 2021. Tako bomo zagotovili:

- dodatne nočne obhode varnostnikov;
- dodatno čiščenje – na sanitarnih vozlih bo v času obratovanja stalno prisotno čistilno osebje;
- manj prometa – promet bo preusmerjen tako, da bodo gostje osrednjega dela kampa do parcel dostopali preko hotelskega parkirišča, kar bo pomembno razbremenilo ceste;
- za eno vozilo na parcelo bo omogočen stalen prehod skozi zapornico kampa v času obratovanja kampa;
- širitev parkirišča ob recepciji za parkiranje 2. vozila;
- večja prometna varnost – na ceste v kampu bodo nameščene hitrostne ovire, ki bodo zmanjšale hitrost vožnje po kampu in gostom omogočile bolj brezskrbno preživljanje dopustniških dni;
- sanitarni blok 1 bo celovito obnovljen in po novem namenjen izključno pavšalnim zakupnikom, ki bodo vanj vstopali s pomočjo elektronskih zapestnic;
- celovito bo obnovljen tudi sanitarni blok za recepcijo in sklop ti. zasebnih kopalnic;
- manjše število menjav gostov na parcelah v coni 1. Ker bo ta del kampa primarno namenjen pavšalnim zakupom, bo število menjav gostov na parcelah v coni 1 bistveno zmanjšano;
- zimovanje bo v coni 1 omogočeno tudi brez premikanja prikolic.



# ADRIA ANKARAN

HOTEL & RESORT

Skupno je za pavšalne zakupe zagotovljenih 127 parcel, od katerih je:

- 11 parcel velikosti 70 – 90 m<sup>2</sup>;
- 85 parcel med 100 in 110 m<sup>2</sup>;
- 25 parcel med 115 in 125 m<sup>2</sup>;
- 6 premium parcel ob morju in wellnes conij;
- pavšalna mesta za namestitev gibalno oviranih oseb ostajajo na nespremenjenih lokacijah.

Tako je v kampu predvidenih dovolj parcel, da lahko vsi obstoječi zakupniki letujete v našem resortu tudi v letu 2021.

Podrobneje je organizacija kampa prikazana na naslednjih slikah:





# ADRIA ANKARAN

HOTEL & RESORT



Podrobneje pa parcelacijo parcel za pavšalne zakupe prikazuje naslednja slika:





# ADRIA ANKARAN

HOTEL & RESORT

## Ponudba 2021

Zavedamo se, da bo tudi v letu 2021 zaradi epidemije Covid-19 še vedno prisotno veliko negotovosti, zato bo potek zakupa parcele potekal nekoliko drugače in Vam, pavšalnim zakupnikom, omogočil dovolj fleksibilnosti, da se brez tveganja odločite za zakup. Zakup parcele za sezono 2021 bo potekal po naslednjem postopku:

- na podlagi vašega povpraševanja boste lahko želeno parcelo rezervirali do 31.1.2021;
- pri rezervacijah bomo upoštevali naslednja pravila. Želeno parcelo lahko rezervira tisti, ki:
  - o bo prvi podal rezervacijo za posamezno parcelo in prejel pisno potrditev rezervacije s strani recepcije kampa;
  - o vplača akontacijo;
  - o ima poravnane vse zapadle obveznosti do podjetja Adria d.o.o., Ankarán.
- ob rezervaciji se v roku 7 delovnih dni vplača 500,00 EUR akontacije. Po poteku roka se v primeru neplačila rezervacija sprosti in je lahko na voljo drugim zainteresiranim zakupnikom;
- zaradi negotovosti v povezavi z epidemijo Covid-19 lahko od rezervacije brezplačno odstopite do vključno 28.2.2021, od 1.3.2021 do vključno 15.3.2021 se vrača 50 % akontacije, po 15.3.2021 pa se akontacija ne vrača. Opozorilo: zakupnik, ki odstopi od rezervacije parcele in zahteva povračilo akontacije, za sezono 2021 ne more ponovno rezervirati parcele!
- menjava rezervirane parcele za drugo parcelo je mogoča v kolikor je druga parcela na razpolago;
- vse parcele, ki do 31.1.2021 ne bodo rezervirane s strani obstoječih pavšalnih zakupnikov, bodo ponujene interesantom na čakalni listi ali dnevnu zakupu;
- podpis pogodbe in plačilo zakupnine se izvede najkasneje do 1.4.2021. Brez podpisane pogodbe in vplačila zakupnine do vključno 1.4.2021 se šteje, da pavšalni zakupnik odstopa od rezervacije, svojo prikolico pa mora iz kampa odstraniti najkasneje do 15.4.2021.

## Obratovanje kampa

**Kamp Adria bo v sezoni 2021 predvidoma obratoval med 17.4. in 17.10.2021.**

Opomba: V kolikor bo mogoče (vremenske razmere, ukrepi povezani z epidemijo Covid-19 ipd.), se bo kamp odpiral že dne 2.4.2021 in bo obratoval do 1.11.2021, podaljšanje obratovanja pa bo za pavšalne zakupnike brezplačno.



# ADRIA ANKARAN

HOTEL & RESORT

## Cene zakupa za fizične osebe za leto 2021

Cene osnovnega pavšalnega zakupa za leto 2021 so sledeče:

- za najem parcele v velikosti 70 – 90 m2 znaša cena zakupa 2.900,00 EUR;
- za najem parcele v velikosti med 100 in 110 m2 znaša cena zakupa 3.250,00 EUR;
- za najem parcele v velikosti med 115 in 125 m2 znaša cena zakupa 3.450,00 EUR;
- za najem premium parcel tik ob morju ali wellness conu znaša cena zakupa 4.500,00 EUR,

zakupniki pa lahko osnovnemu pavšalu dodate posamezne storitve skladno s Cenikom pavšalnih zakupov za leto 2021.

Po do sedaj znanih podatkih je predvideno podaljšanje veljavnosti turističnih bonov za 1 leto, pri čemer se namembnost bonov ne bo spreminjala ali širila. Plačilo zakupa za leto 2021 s turističnimi boni zato žal ni mogoče, v kolikor pa se bo ureditev spremenila, Vas bomo o tem nemudoma obvestili.

Vljudno prosimo, da nam svoje želje sporočite čim prej in si tako zagotovite želeno parcelo. Pri postavitvi prikolice bo potrebno upoštevati predvideno razporeditev, ki upošteva obstoječo hortikulturno zasaditev na parcelah. Predlagamo, da si parcelo pred rezervacijo ogledate. Za želeni ogled se naročite na [pavsalisti@adria-ankaran.si](mailto:pavsalisti@adria-ankaran.si) in organizirali bomo termin ogleda. Ogledi bodo mogoči po 15.1.2021.

Želimo vam lepe božično-novoletne praznike in vse dobro v novem letu.

Lepo Vas pozdravljamo,

Ekipa Camping Adria

Ankaran, 21.12.2020

Priloga: Cenik pavšalnega zakupa parcel za prikolice 2021



# ADRIA ANKARAN

HOTEL & RESORT

---