

## **Preureditev objekta »Bowling« v kongresni center v turističnem naselju Adria v Ankaranu – projekt za izvedbo (PZI) vzdrževalnih del**

Predmet načrta za izvedbo so vzdrževalna dela za preureditev objekta »Bowling« v kongresni center v turističnem naselju Adria v Ankaranu.

Naročnik namerava iz poslovnih razlogov ukiniti šeststezni avtomatsko bowling kegljišče in ga spremeniti v kongresni center z dvema združljivima dvoranama za skupaj do 350 obiskovalcev. Površina obdelave znaša cca 750 m<sup>2</sup>.

Vhodni del bo ohranjen kot sprejemni prostor. Točilnica bo zmanjšana in urejena kot kiosk, ki se bo lahko zaprl z roloji. Del predprostora in območje stez bo po odstranitvi tehnoloških naprav preurejeno v dve kongresni dvorani, ki bosta ločeni z zložljivo delilno zvočnoizolacijsko steno, tako bosta lahko združeni v večjo dvorano s cca 350 sedeži.

Vsa predvidena dela so po naravi del vzdrževalna dela za katera izdaja gradbenega dovoljenja ni potrebna.

Demontažna in rušilna dela bodo zajemala predvsem odstranitev šeststeznega avtomatskega kegljišča, pretežnega dela spuščениh stropov in izdelavo novih funkcionalnih povezav.

Vse ruševine oziroma gradbene odpadke je potrebno že na samem kraju rušenja v čimvečji meri ločiti, tako, da bodo odpadki lahko neposredno odpeljani na reciklažo (les, stekla, kovine, beton, opeka..) oziroma na namensko deponijo (mešani odpadki). Pred pričetkom rušilnih in demontažnih del je potrebno zaščititi vse površine, ki se ohranjajo.

Zidarske dela bodo zajemala reprofilacijo robov odprtih po rušenju in izdelavo estriha v območju odstranjenih stez bowlinga.

Suhomontažna dela bodo zajemala izdelavo delilnih sten v območju podstrešja po obodu predvidenih dvoran in med njima, izdelajo se nad sedanjimi stenami in nosilci, nadalje dobavo in montažo systemskega modularnega spuščenege stropa kot npr. Armstrong, sestavljenega iz obešalne konstrukcije kot. npr. Prelude 24 x 6 /TC, nosilnih profilov in polnil iz mineralnih plošč, plošče so akustične kot npr. Sahara Db, modularni raster 60 x 60 cm. Obstoječi spuščeni strop v vhodnem prostoru se ohrani, polnila se snamejo, prebarvajo in ponovno namestijo v ohranjeno konstrukcijo.

Tlakarska dela bodo zajemala pripravo podlage za polaganje vinilnega tlaka na estrihu in na keramičnem tlaku, ter dobavo in polaganje elastične vinilne antistatične talne obloge velike mehanske odpornosti, deb. 2 mm v vzorcu lesa, iz plošč dim cca 18 x 120 cm, v več vzorcih po navodilu projektanta in naročnika, kot npr. proizvajalca Gerflor, artikel Artline, vključno z obodnimi zaključki iz lesene ali aluminijaste letve.

Notranje stavno pohištvo bo zajemalo dobavo notranjih enokrilnih in dvokrilnih vrt za nove funkcionalne povezave in dve notranji zvočnoizolacijski zložljivi delilni steni (med obema dvoranama in med dvorano in preddverjem).

Zvočnoizolacijski steni sta sestavljena iz 10 – 12 visečih vratnih kril širine 112 – 135 cm, skupne dim. 13,55 x 2,90 m, v namenskem obodnem okvirju, s stikovanjem z utori z magnetnim tesnenjem, brez talnega vodila (po sestavi stene se posamezni elementi spustijo na tla), vratna krila so izdelana iz okvirjev iz masivnega lesa in polnil iz akustičnih plošč na bazi lesa, obložena z MDF-jem in „HPL“ laminatom debeline 0.80 mm v dekorju po izbiri projektanta in naročnika, minimalna pričakovana akustična izolativnost zaprte stene je 38 db, v začetnem elementu so vrata za osebni prehod, minimalne svetle dim. 80 x 210 cm, uporabljen mora biti razvit sistem renomiranega proizvajalca, ki lahko predloži pred izvedbo dokazila o ustreznosti izdelka (kot npr. izdelek Huppe Variflex, proizvajalca Huppe form, Belgija)

Slikopleskarska dela bodo zajemala obnovo fasadnega opleska po izvedenih odprtinah in odstranitvi reklamnih napisov, ter slikanje vseh notranjih sten z latex pralno barvo.

V sklopu prenove je predvidena dopolnitev/ureditev prezračevalnega sistema in ureditev razsvetljave, ozvočenja in omrežja zvez v območju novih dvoran. Predvidena instalacijska dela so obdelana v posebnih načrtih.