

Adria Turistično podjetje d.o.o., Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran, Id za DDV: SI22221158, ki ga zastopa direktor dr. Aleš Semeja (v nadaljevanju: **naročnik**)

in

.....,,,

ki ga zastopa

matična številka:

identifikacijska številka za DDV:

(v nadaljevanju: izvajalec)

skleneta naslednjo

GRADBENO POGODBO
za izvedbo investicijsko vzdrževalnih, gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del
ter dobavo opreme
AA-BOWL-2020

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je bilo Povabilo k oddaji ponudb AA-BOWL-2020 dne 30.4.2020 JAVNO objavljeno na spletnem portalu naročnika;
- je bil izvajalec na podlagi javnega zbiranja ponudb in na podlagi zapisnika o komisijskem odpiranju ponudb z dne _____ izbran kot ekonomsko najugodnejši ponudnik na razpisu AA-BOWL-2020.
- izvajalec izrecno izjavlja, da ima za opravljanje storitev iz razpisa AA-BOWL-2020 registrirane ustrezne dejavnosti, usposobljene zaposlene, vsa potrebna sredstva, licence, certifikate ipd., da lahko pri naročniku izvaja dogovorjene storitve.
- Je dokumentacija zbiranja Ponudb AA-BOWL-2020 in obrazcev za oddajo Ponudbe, ki jih je predložil Izvajalec, sestavni del te pogodbe.
- Izvajalec izrecno izjavlja, da je pri pripravi ponudbe upošteval vse omejitve, ki se na trgu pojavljajo zaradi omejevanja posledic epidemije koronavirusa Covid-19 in da iz tega razloga ne bo mogoče na podlagi višje sile ali drugih razlogov uveljavljati sprememb pri rokih dobave, razpoložljivosti ponujenega blaga ali ponujenih cenah.

Predmet pogodbe

2. člen

S to pogodbo naročnik odda, izvajalec pa prevzame izvedbo investicijsko vzdrževalnih, gradbeno-obrtniških in inštalaterskih del obnove objekta Bowling (ID 2593 760), k.o. Oltra, ki zajema izvedbo kakovostne in celovite prenov stavbe (zamenjavo gradbenih tlakov, sanacijo ometov in fasade, izdelavo strojnih napeljav in naprav, izdelavo električnih naprav in napeljav, zamenjavo stavbnega pohištva, preнове kopalnic, keramičarskih, tlakarskih in slikopleskarskih del, ter dobavo opreme) za ureditev večnamenske kongresne dvorane v prostorih sedanjega bowlinga.

3. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo izvršil pogodbeno dela v skladu in v obsegu z naslednjimi dokumenti:

- Ponudbo izvajalca št. z dne in končno ponudbo, dogovorjeno na neposrednih pogajanjih dne
- Popisom zahtevanih investicijsko – vzdrževalnih in gradbeno-obrtniško inštalaterskih del;
- Razpisno dokumentacijo št. AA-BOWL-2020

Dokumenti iz prejšnjega odstavka so priloga in sestavni del te pogodbe.

Cena pogodbenih del

4. člen

Cena pogodbenih del (v nadaljevanju: pogodbeno cena) je oblikovana na podlagi izvajalčevega ponudbenega predračuna št. z dne in končne ponudbe, dogovorjene na neposrednih pogajanjih dne, ki so kot priloga sestavni del te pogodbe, in znaša:

Cena brez DDV EUR

Na pogajanjih dogovorjeni popust v višini... % od skupne vrednosti ponudbe.

SKUPAJ EUR

(z besedo: evrov .../100)

Zgornje cene ne vsebujejo zakonsko predpisanega Davka na dodano vrednost.

Pogodbeno cena je določena po predračunskih količinah in po cenah na enoto. Cene na enoto so fiksne.

Dogovorjena je klavzula »Cena na enoto mere in obračun po dejanskih količinah«

Naročnik in izvajalec se izrecno dogovorita, da mora izvajalec naročniku predati polno funkcionalne kapacitete v stanju, v katerem jih naročnik lahko neposredno in takoj uporabi za namembno dejavnost. To pomeni, da je v vezi predmeta pogodbe izvajalec dolžan izvesti vsa zaključna dela in vse aktivnosti, ki so potrebne za funkcionalno uporabo prostorov ali opreme.

Vsi splošni stroški, režijske ure, potni stroški, stroški transporta, takse za deponijo, ukrepi za preprečevanje širjenja okužbe s koronavirusom Covid-19 ipd. so že všteti v ponujeno ceno.

Morebitna dodatna dela morajo biti predhodno dogovorjena med strankama s sklenitvijo pisnega dodatka k tej pogodbi ali v obliki zapisa v gradbeno knjigo. Cene za morebitna dodatna dela, ki niso zajeta v predračunu oz. tej pogodbi, se bodo oblikovale na osnovi cen na enoto iz ponudbe. Če teh ni, bosta pogodbeni stranki ceno za ta dela določili naknadno z novimi kalkulativnimi osnovami in o tem sklenili dodatek k tej pogodbi.

Končna pogodbeno cena bo razvidna iz končnega obračuna del. Če bo vrednost izvedenih del več kot 10% nižja ali višja od pogodbene cene del, določene s to pogodbo, bosta pogodbeni stranki sklenili pisni dodatek k tej pogodbi, s katerim bosta ugotovili pogodbeno ceno izvedenih del.

Podizvajalci

5. člen

(Opomba: Določbe tega člena veljajo samo v primeru, če bo izvajalec nastopal s skupaj s podizvajalci. V nasprotnem primeru se ta člen črta, ostale člene te pogodbe pa se ustrezno preštevilči.)

Izvajalec bo pogodbeno dela izvedel skupaj z naslednjim/i podizvajalcem/i:
 (naziv), (polni naslov), matična številka.
 davčna številka/identifikacijska številka za DDV, transakcijski račun, bo izvedel
 (navesti vsako vrsto in količino del, ki jih bo izvedel podizvajalec). Vrednost teh
 del znaša EUR. Podizvajalec bo dela izvedel (navesti kraj izvedbe del) najkasneje do
/ v roku dni od

(Opomba: Če je podizvajalcev več, se zgornje podatke navede za vsakega podizvajalca posebej in preostalo besedilo tega člena ustrezno spremeni, glede na število izvajalcev.)

Podatki o podizvajalcih, navedeni v tem členu, so obvezna sestavina te pogodbe.

Izvajalec soglaša, da bo naročnik podizvajalce plačeval neposredno in pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega podizvajalčevega računa izvrši plačilo neposredno podizvajalcu.

Izvajalec mora svojem računu obvezno priložiti račune podizvajalc-a/-ev, ki jih je predhodno potrdil.

Izvajalec mora imeti ob sklenitvi te pogodbe z naročnikom in v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalcem. Če se po sklenitvi te pogodbe zamenja podizvajalec ali če izvajalec sklene pogodbo z novim podizvajalcem, mora izvajalec v petih (5) dneh po spremembi naročnika pisno obvestiti in mu predložiti:

- svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del neposredno novemu podizvajalcu in
- soglasje novega podizvajalca k neposrednemu plačilu.

Zamenjavo podizvajalcev pogodbeni stranki uredita z dodatkom k tej pogodbi.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo, ima pravico odpovedati to pogodbo. Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na delovišču, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri, delavci katerega podizvajalca opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

Izvajalec izrecno izjavlja, da v primeru, da naročniku ne najavi izvedbe del s pomočjo podizvajalcev, neomejeno in v celoti jamči za poplačilo vseh terjatev podizvajalcev.

Način obračuna in plačila pogodbenih del

6. člen

Opravljenega dela po tej pogodbi bo izvajalec obračunal po posameznih zaključenih sklopih iz ponudbenega predračuna. Pogoj za izstavitve računa je opravljena primopredaja in potrjena knjiga obračunskih izmer in gradbeni dnevnik ali potrjena dobavnica.

Plačilni rok po tej pogodbi znaša ___ dni od dneva sprejema fakture. Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo izvajalec za plačilo v 15 dneh priznal ___ % cassaskonto od vrednosti predčasno plačanega računa.

(Opomba: Spodnje določbe se uporabljajo namesto zgornjih določb tega člena v primeru, če bo izvajalec nastopal s podizvajalci. V nasprotnem primeru se te določbe črtajo.)

Opravljenata dela po tej pogodbi bodo izvajalec in podizvajalci obračunali po posameznih zaključenih sklopih iz ponudbenega predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Plačilni rok po tej pogodbi znaša ___ dni od dneva sprejema fakture. Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo izvajalec za plačilo v 15 dneh priznal ___% cassaskonto od vrednosti predčasno plačanega računa.

7. člen

Izvajalec je dolžan najkasneje do vsakega 5. (petega) dne v mesecu za pretekli mesec sestaviti in vročiti naročniku v potrditev začasno situacijo (obračun), ki bo vsebovala opravljena obračunana dela. Končno situacijo izstavi izvajalec po končanem prevzemu pogodbenih del.

Situacije za opravljeno delo se naročniku pošljejo na naslov:

Adria Turistično podjetje d.o.o., Jadranska cesta 25, 6280 Ankaran ali po elektronski pošti na naslov tajnistvo@adria-ankaran.si

Naročnik je dolžan situacijo pregledati v roku 10 (deset) delovnih dni po prejemu in jo v tem roku potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 10 (deset) delovnih dni situacije ne potrdi niti je ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da je situacija potrjena.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da internet in elektronska pošta ne predstavlja varne komunikacije in lahko pride do izgube ali nedostave elektronske pošte naslovniku. Naročnik v nobenem primeru ne more biti odgovoren, če ni odgovoril na sporočilo poslano po elektronski pošti razen v primeru, da je izrecno potrdil prejem sporočila.

(Opomba: Naslednje določbe se uporabljajo namesto zgornjih določb tega člena v primeru, če bo izvajalec nastopal s podizvajalci. V nasprotnem primeru se te določbe črtajo.)

Naročnik bo posamezne zaključene sklope izvajalcu in njegovim podizvajalcem plačeval na transakcijski račun izvajalca številka odprt pri

Izvajalec je dolžan v roku 15 (petnajst) dni po prejemu situacij, ki jih izstavijo podizvajalci za opravljena dela, situacije pregledati in potrditi oziroma jih v tem roku zavrniti. Zavrnitev izstavljenih situacij podizvajalca mora izvajalec utemeljiti.

Potrjene situacije podizvajalcev izvajalec predloži naročniku skupaj s svojo situacijo najkasneje do 20. dne v mesecu za pretekli mesec.

Naročnik je dolžan situacije pregledati v roku 15 dni po prejemu in jih potrditi oziroma zavrniti. Če naročnik v roku 15 dni situacij ne potrdi niti ne zavrne, se po preteku tega roka šteje, da so situacije potrjene. Potrjene situacije so podlaga za primopredajno posameznega sklopa.

Rok plačila za posamezni zaključeni sklop (situacijo) je _____ (z besedo: _____) in prične teči naslednji dan po prejemu pravilno izstavljenih situacij. Če zadnji dan roka sovpada z dnem, ko je po zakonu dela prost dan, se za zadnji dan roka šteje naslednji delavnik.

Naročnik bo potrjene situacije izvajalca plačeval na transakcijski račun izvajalca številka pri

Naročnik bo potrjene situacije podizvajalcev, po uspešni primopredaji posameznega sklopa/situacije, poravnal neposredno podizvajalcem na način in v roku kot je dogovorjeno za plačilo izvajalcu, na njihov transakcijski račun:

- *podizvajalcu na transakcijski račun št. pri*,

Rok za izvedbo pogodbenih del

8. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo pričel z izvajanjem pogodbenih del takoj po uvedbi v delo, ki bo predvidoma dne _____.

Dela se obvezuje izvajati skladno s potrjenim časovnim načrtom gradnje in jih dokončati najkasneje do končnega roka za izvedbo celotnega projekta, ki je za posamezni sklop projekta sporazumno določen na dan:

- za sklop _____
- za sklop _____ ...

Izdelavni rok iz predhodnega odstavka je bistvena sestavina te pogodbe.

Če izvajalec zamuja glede na časovni načrt izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan nemudoma pisno obvestiti naročnika.

Izvajalec ima pravico zahtevati podaljšanje roka za izvajanje del, kadar zaradi spremenjenih okoliščin ali zaradi tega, ker naročnik ni izpolnil obveznosti, ni mogel izvajati del. Kot vzroki za podaljšanje roka se štejejo primeri, določeni v 42. (dvainštirideseti) uzanci Posebnih gradbenih uzanc, pri čemer se za »ukrepe, določeni z akti pristojnih organov« ne štejejo morebitni ukrepi pristojnih inšpekcij, ki bi jih le-te izrekle izvajalcu zaradi nespoštovanja delovne, okoljske ali druge zakonodaje ter varstva pri delu.

Izvajalec izrecno izjavlja, da epidemija koronavirusa Covid-19 in z njo povezani omejevalni ukrepi vlade in drugih pristojnih inštitucij ne more predstavljati podlage za uveljavljanje podaljševanja rokov, spremembe cen in spremembe drugih elementov ponudbe, saj je bilo to dejstvo v času sklenitve splošno znano.

Vzroke za podaljšanje roka, potrebni čas ter posledice ugotavljata naročnik in izvajalec sproti ter jih evidentirata v gradbenem dnevniku.

Izvajalec je dolžan v roku 5 dni od dneva nastanka vzroka za podaljšanje roka obvestiti naročnika, da zaradi nastalih okoliščin zahteva podaljšanje roka, sicer podaljšanja ne more več zahtevati. Za podaljšanje roka se sklene dodatek k tej pogodbi.

Obveznosti naročnika

9. člen

Naročnik je dolžan pred pričetkom izvajanja del izvajalca uvesti v posel. Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik izroči oziroma zagotovi:

- izročitev podpisane pogodbe;
- prosto gradbišče – objekt, na katerih se bodo izvajala pogodbeno dela,
- situacije obstoječih naprav in instalacij, če takšne situacije obstajajo.

Naročnik se obvezuje, da bo uvedel izvajalca v posel najkasneje v roku 3 dni po prejemu finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

O uvedbi izvajalca v posel se sestavi poseben zapisnik in to ugotovi v gradbenem dnevniku.

10. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se naročnik obvezuje, da bo:

- izvajalcu dal na razpolago dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg del potrebne,
- sodeloval z izvajalcem s ciljem, da prevzete obveznosti izvrši pravočasno in v skladu z določili te pogodbe,
- tekoče spremljal izvajanje pogodbenih del, potrjeval predložene situacije in plačeval izvedena dela v dogovorjenih rokih.

Obveznosti izvajalca

11. člen

V zvezi z izvajanjem pogodbenih del se izvajalec obvezuje:

- pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
- pričeti z deli v pogodbeno dogovorjenem roku, dela izvajati skladno z določili te pogodbe in jih dokončati v roku, določenem s to pogodbo;
- dela izvajati v skladu s to pogodbo, projektom za izvedbo, z veljavnimi predpisi, standardi, gradbenimi normativi in po pravilih gradbene stroke;
- voditi gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer, ažurno za ves čas gradnje;
- opozoriti naročnika na morebitne pomanjkljivosti ali nepravilnosti, ki jih je kot strokovno usposobljen izvajalec pri izvajanju del odkril (opozorilo poda z vpisom v gradbeni dnevnik);
- pravočasno pisno obvestiti naročnika o vseh spremembah, ki bi imele za posledico drugačen način izvedbe ali povečanje količin in pogodbeno dogovorjenih rokov;
- izvesti za naročnika po njegovem naročilu tudi morebitna nepredvidena in dodatna dela;
- izvajati vsa dela s strokovno usposobljenimi delavci in odgovarjati ter garantirati za svoje delo, kakor tudi za delo svojih podizvajalcev;
- vsa dela izvršiti v skladu z načelom dobrega strokovnjaka;
- v primeru, ko gradbene uzance za posamezni sklop del zahtevajo izdelavo projekta izvedenih del (PID), ga je izvajalec dolžan izdelati in ga izročiti naročniku v štirih izvodih;
- pred prevzemom objekta izročiti naročniku originale potrebne dokumentacije o kakovosti izvedenih del (ateste, poročila, certifikate, garancijske liste i.t.d.) in tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve in so skladni s gradbenimi predpisi in izpolnjujejo temeljne okoljske zahteve;
- sodelovati pri primopredaji;
- odpraviti vse napake in pomanjkljivosti, ugotovljene ob primopredaji, v roku, določenem za dokončanje del;
- v primeru zamujanja rokov, nedoseganja ustrezne kakovosti ali neizpolnjevanja drugih svojih obveznosti po tej pogodbi, nemudoma in na svoje stroške storiti vse potrebno, da se nadomesti zamujeno ali vzpostavi zahtevana kakovost. V nasprotnem primeru je naročnik upravičen na stroške izvajalca angažirati drugega izvajalca ali razdreti pogodbo in od izvajalca izterjati vso škodo, ki bi s tem nastala;
- v kolikor narava dela to zahteva organizirati gradbišče, prijave ipd. v skladu z zakonodajo;
- pravočasno ukreniti, kar je potrebno za varnost delavcev, mimoidočih, prometa in sosednjih objektov ter varnost same gradnje in del, ki se izvajajo na gradbišču, opreme, materiala in strojnega parka;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika iz operative, v kolikor le-ti ne upoštevajo zahtev predstavnikov naročnika oz. nadzornika ali malomarno in nekakovostno izvajajo dela;

- upoštevati strokovne ocene in pripombe nadzornika glede kakovosti izvedenih del in že med izvajanjem del sproti odpraviti napake in pomanjkljivosti, na katere ga ta opozori;
- da bo naročnika obveščal o vsem, kar bi lahko vplivalo na izvršitev pogodbenih del;
- da bo vsak predlog sprememb pri izvajanju del dokumentiral in zanje pridobil predhodno soglasje naročnika.
- izvajati vse zaščitno-varovalne ukrepe za preprečitev širjenja okužbe s korona virusom Covid-19, ki jih na svojih spletnih straneh objavlja Inštitut za nacionalno zdravje (www.nijz.si) ali druge pristojne inštitucije;
- v povezavi s predhodno alinejo v celoti prevzeti stroške razkuževanja in drugih ukrepov, ki ga zanj izvajajo pogodbeni izvajalci naročnika;

Izvajalec odgovarja za neposredno in posredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvira iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoja dela in material pred škodo oziroma uničenjem za ves čas do dneva izročitve del naročniku. Izvajalec mora zavarovati dela, material in opremo za vgraditev pred nevarnostmi, ki se določijo glede na vse okoliščine, ki bi v danem primeru lahko vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, požar, visoka voda ipd).

Izvajalec mora imeti ves čas svojega poslovanja zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim osebam v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti. Naročniku mora ob uvedbi v delo predložiti ustrezno dokazilo (polico) o zavarovanju.

Vsi dokumenti v zvezi z izvedbo pogodbenih del morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru ugotovljenih pomanjkljivosti posameznih dokumentov s strani naročnika, je izvajalec dolžan pomanjkljivosti odpraviti v roku, ki ga bo naknadno določil naročnik.

Finančna zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

12. člen

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku v roku 15 (petnajst) dni od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost te pogodbe, nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo ali kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici (v nadaljevanju: finančno zavarovanje), plačljivo na prvi poziv, ali overjeno izvršnico za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti po vzorcu iz razpisne dokumentacije, in sicer v višini 10 % (deset) odstotkov od pogodbene vrednosti, to je EUR, ki ga bo naročnik unovčil v primeru, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kakovosti, količini in rokih.

Trajanje finančnega zavarovanja mora biti še 30 dni po preteku roka za dokončanje pogodbenih del. Če se med trajanjem izvedbe pogodbe pomembno spremeni rok za izvedbo pogodbenih del, kakovost in količina, mora izvajalec predložiti v roku 10 (desetih) dni od sklenitve dodatka k tej pogodbi novo finančno zavarovanje z novim rokom trajanja le-tega, v skladu s spremembo pogodbenega roka za izvedbo del, oziroma novo finančno zavarovanje s spremenjeno višino garantiranega zneska, v skladu s spremembo pogodbene vrednosti.

Pogodbene kazni

13. člen

Če izvajalec iz razlogov, za katere je odgovoren, ne izpolni pravilno svoje obveznosti v pogodbeno določenem roku, je dolžan za vsak koledarski dan zamude plačati pogodbeno kazen v višini 5 ‰ (pet promilov) od pogodbene cene do skupno največ 20% celotne vrednosti projekta.

V primeru, da bi bilo zaradi zamude ali napake izvajalca naročniku onemogočeno izvajanje dejavnosti v objektih, ki so predmet ponudbe, se izvajalcu poleg pogodbene kazni iz prvega odstavka tega člena zaračuna še pavšalna pogodbena kazen v višini 250,00 EUR za vsak koledarski dan v terminu od _____ do vključno _____ in 500 EUR za vsak koledarski dan zamude v terminu od _____. dalje po posameznem objektu.

Pogodbena kazen se obračuna pri končnem obračunu del.

Ne glede na dogovorjeno pogodbeno kazen, ima naročnik v primeru, če mu zaradi zamude nastane večja škoda, pravico zahtevati od izvajalca povrnitev vse nastale škode, nastale zaradi zamude ali zaradi slabo ali nestrokovno izvedenih del.

Za poplačilo nastale škode lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne odškodnine v roku 30 dni od dneva prejema naročnikovega zahtevka za plačilo. Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih del lahko naročnik unovči tudi za primer pokrivanja glob ipd., ki bi jih naročnik prejel v inšpekcijskih nadzorih zaradi nespoštovanja ukrepov ali navodil pristojnih inštitucij s strani delavcev izvajalca ali njegovih podizvajalcev.

14. člen

Pogodbena kazen v višini 10% pogodbene vrednosti, to je EUR, je dolžan izvajalec plačati naročniku v primeru neizpolnitve pogodbe.

Ne glede na dogovorjeno pogodbeno kazen, ima naročnik v primeru, če mu zaradi neizpolnitve nastane škoda, pravico zahtevati od izvajalca povrnitev vse nastale škode.

Garancije izvajalca

15. člen

Izvajalec se s to pogodbo zavezuje, da bo odpravil vse stvarne napake, ki se bodo pokazale po prevzemu opravljenih del in daje garancijo za vsa opravljena dela (tudi za dela podizvajalcev), in sicer:

- za solidnost gradnje in vgrajenih instalacij 10 let,
- splošni garancijski rok za izvedena dela 24 mesecev,
- za vgrajene naprave in opremo veljajo garancijski roki proizvajalcev, za opremo izdelano po meri pa najmanj 24 mesecev.

Garancijski roki začnejo teči z dnem, ko bodo dela v celoti končana in objekt prevzet, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo in ob primopredaji.

Če bo v garancijskem roku zaradi odprave reklamirane napake izvršeno določeno popravilo ali bo zamenjan določen material ali del opreme, potem za celoten sklop, v okviru katerega to popravilo sodi, prične teči garancijski rok znova od zapisniškega prevzema reklamiranih del dalje.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške odpraviti vse pomanjkljivosti, za katere jamči in ki se pokažejo med garancijskim rokom.

Prevzem objekta in garancija za odpravo napak v garantnem roku

16. člen

Izvajalec mora takoj po dokončanju del pisno obvestiti naročnika, da so dela po pogodbi oz. gradnja končana. Naročnik prevzame od izvajalca pogodbena dela pod pogojem, da so dela izvedena kakovostno in služijo svojemu namenu.

Končni prevzem pogodbenih del se izvede po primopredaji, s pogojem, da morajo biti pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo ali ob primopredaji. O prevzemu se sestavi zapisnik.

Izvajalec mora ob končnem prevzemu pogodbenih del izročiti naročniku nepreklicno in brezpogojno bančno garancijo, kavcijsko zavarovanje pri zavarovalnici ali notarsko overjeno izvršnico ali menico z overjeno menično izjavo, plačljivo na prvi poziv, kot zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku (v nadaljevanju: garancija) in sicer v višini 5 % (5 odstotkov) od končne vrednosti izvedenih del. Rok trajanja garancije mora biti za 30 (trideset) dni daljši kot znaša najkrajši garancijski rok, določen s to pogodbo. Garancija služi naročniku kot jamstvo za vestno izpolnjevanje izvajalčevih obveznosti do naročnika v času garancijskega roka. V kolikor se garancijski rok podaljša, se mora hkrati podaljšati za enak čas tudi rok trajanja zavarovanja garancije.

Brez predloženega zavarovanja za jamčenje garancije v garancijskem roku primopredaja ni opravljena.

17. člen

Za skrite napake, ki se pokažejo v garancijski dobi, je naročnik dolžan obvestiti izvajalca brez odlašanja. Stranki sporazumno določita primeren rok za odpravo napak, če to ne bo mogoče, pa ga določi naročnik sam.

Izvajalec je k odpravi napak dolžan pristopiti v dogovorjenem roku, v nujnih primerih pa takoj, ko je to mogoče.

Če izvajalec k odpravi napak ne pristopi in jih ne odpravi v primernem roku, jih po načelu dobrega gospodarja odpravi naročnik na stroške izvajalca in se poplača iz finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

Varstvo podatkov

18. člen

Pogodbeni stranki se obvezujeta, da bosta varovali kot poslovno skrivnost vse podatke, ki sta jih v skladu z veljavnimi predpisi določili kot poslovno skrivnost. Prav tako sta dolžni varovati tajne podatke, ki so kot takšni določeni z veljavnimi predpisi.

Skladno z veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov in EU smernicami GDPR pogodbeni stranki soglašata, da morebitnih osebnih podatkov ne bosta uporabljali v nasprotju z določili tega zakona ali smernic. Pogodbeni stranki bosta tudi zagotavljali pogoje in ukrepe za zagotovitev varstva osebnih podatkov in preprečevali morebitne zlorabe, v smislu določil navedene Uredbe.

V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti sta pogodbeni stranki odškodninsko odgovorni za vso posredno in neposredno škodo.

Pooblaščenici predstavnikov pogodbenih strank

19. člen

Pooblaščenici predstavnikov naročnika za izvajanje te pogodbe so:

- *Odgovorna oseba pravne osebe: doc.dr. Aleš Semeja, direktor družbe*
- *Odgovorna oseba za korespondenco, nabavo in skrbnica pogodbe: Maja Gros, tajništvo uprave, 051 617 775*
- *Odgovorna oseba za gradbišče in projekt: g. Josip Rivić, vodja tehnično-vzdrževalne službe, 051 617 756*

- Vsa pisna korespondenca se vrši na e-mail: tajnistvo@adria-ankaran.si

Odgovorni vodja del izvajalca je:

Izvajalec imenuje za odgovornega vodjo del oz. gradbišča:.....

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati odgovorno osebo, če le-ta delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

Odstop od pogodbe

20. člen

Naročnik lahko odstopi od pogodbe, če izvajalec ne začne z izvedbo del v roku, določenem s to pogodbo, in niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik.

Če pride do odstopanj od časovnega načrta izvajanja del po krivdi izvajalca v posameznih delih ali v celoti, ki so daljša od 14 dni in obstaja nevarnost, da bo po krivdi izvajalca ogrožen rok za dokončanje pogodbenih del, lahko naročnik odpove pogodbeni dela v celoti ali delno za tista, zaradi katerih je ogroženo dokončanje pogodbenih del.

Naročnik v takem primeru odda tista dela, ki ogrožajo izvedbo del v pogodbenem roku, drugemu izvajalcu v breme izvajalca po tej pogodbi, lahko pa odstopi od pogodbe, unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in začne postopek za izterjavo povzročene škode.

Spremembe pogodbe

22. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se dogovorijo v obliki pisnih dodatkov k tej pogodbi.

Reševanje sporov

23. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, če pa to ne bo mogoče, bo o sporih odločalo pristojno sodišče v Kopru.

Uporaba prava

24. člen

Za vprašanja, ki jih pogodbeni stranki nista uredili s to pogodbo, niti so urejena z veljavnimi predpisi, se uporabljajo Posebne gradbene uzance.

Protikorupcijska klavzula

25. člen

V primeru, da je pri izvedbi javnega zbiranja ponudb za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca predstavniku ali posredniku naročnika obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev tega posla ali za sklenitev tega posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku ali posredniku naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je ta pogodba nična.

Naročnik bo na podlagi svojih ugotovitev o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega

domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

Socialna klavzula

26. člen

Ta pogodba preneha veljati, če je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo hujšo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca.

Končne določbe

27. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki in začne veljati z dnem predložitve finančnega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, pod pogojem, da je to predloženo v skladu z določili te pogodbe.

28. člen

Priloge te pogodbe so:

- Ponudba izvajalca št. z dne in končna ponudba, dogovorjeno na neposrednih pogajanjih dne
- Projektantski popisi del v sklopu Poziva k oddaji ponudbe
- Dokumentacija Poziva k oddaji ponudb št. AA-BOWL-2020 z vsemi obrazci Ponudbe;
- Zavarovalna polica za zavarovanje odgovornosti za škodo št.....z dne
- Garancija za dobro izvedbo del (bančna garancija na prvi poziv ali notarsko overjena izvršnica)
- Časovni načrt izvedbe del
- Drugo: _____

29. člen

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejmeta naročnik dva (2) izvoda in izvajalec en (1) izvod.

Številka:

Številka:

Datum:

Datum:

IZVAJALEC

NAROČNIK:

Adria Turistično podjetje d.o.o.

Direktor
Doc.dr. Aleš Semeja